



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 60
Din data de 25.09.2025

Privind anularea procedurii de licitație publică din data de 27.04.2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenurile în suprafață totală de 452.675 mp destinat obiectivului de investiții "Construire Parc Panouri Fotovoltaice, în extravilanul Comunei Iara, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Văzând :

- a) Proiectul de hotărâre nr. 64 din data de 24.09.2025, privind anularea procedurii de licitație publică din data de 27.04.2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenurile în suprafață totală de 452.675 mp destinat obiectivului de investiții "Construire Parc Panouri Fotovoltaice, în extravilanul Comunei Iara, județul Cluj"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 65 alin. (1) și (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art 129 alin. (1) și (2) lit. c, alin. (6) lit. c) alin. (14), art.136 alin. (1) și alin. (8), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Punctele 23.3 și 23.5, Secțiunea VII din Documentația de atribuire Anexa 4 la HCL nr. 15/24.03.2023 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de 25 de ani pentru terenurile în suprafață totală de 452.675 mp înscrise în C.F. 50603 Iara cu nr. cad. 50603 în suprafață de 55.754 mp, C.F. 50604 Iara cu nr. cad. 50604 în suprafață de 73.998 mp, C.F. 50698 Iara cu nr. cad. 50698 în suprafață de 36.780 mp, C.F. 50699 Iara cu nr. cad. 50699 în suprafață de 22.585 mp, C.F. 50702 Iara cu nr. cad. 50702 în suprafață de 32.453 mp, C.F. 54091 cu nr. cad. 54091 în suprafață de 231.105 mp, terenuri ce aparțin domeniului privat al Comunei Iara, situate în Comuna Iara, Sat Mașca, jud. Cluj având categoria de folosință pășune, destinat obiectivului de investiții "Construire Parc Panouri Fotovoltaice, în extravilanul Comunei Iara, județul Cluj"

Ținând cont de:

- a) Sentința civilă nr. 419/2025 pronunțată de Tribunalul Cluj pronunțată la data de 27 februarie 2025 în dosarul nr. 5264/117/2023 a , Tribunalul Cluj – Secția mixtă de Contencios Administrativ și Fiscal a respins, ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Cluj.

- b) Decizia nr. 500/2025 din data de 11 iunie 2025, Curtea de Apel Cluj – Secția a III-a de Contencios Administrativ și Fiscal .;
- c) Notificarea nr 247/24.07.2025 cu privire comunicarea disponibilității Societății Restart Energy One S.A. privind încheierea contractului de suprafață;
- d) Răspunsul Societății Restart Energy One S.A. înregistrată la primăria Iara cu 6061/05.08.2025;
- e) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 7301/24.09.2025;
- f) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 7302/24.09.2025;
- g) Avizul comisiei de specialitate nr.1, 2.

În temeiul:

art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Iara prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă anularea procedurii de licitație publică din 27.04.2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenurile în suprafață totală de 452.675 mp înscrise în C.F. 50603 Iara cu nr. cad. 50603 în suprafață de 55.754 mp, C.F. 50604 Iara cu nr. cad. 50604 în suprafață de 73.998 mp, C.F. 50698 Iara cu nr. cad. 50698 în suprafață de 36.780 mp, C.F. 50699 Iara cu nr. cad. 50699 în suprafață de 22.585 mp, C.F. 50702 Iara cu nr. cad. 50702 în suprafață de 32.453 mp, C.F. 54091 cu nr. cad. 54091 în suprafață de 231.105 mp, terenuri ce aparțin domeniului privat al Comunei Iara, situate în Comuna Iara, Sat Mașca, jud. Cluj având categoria de folosință pășune, destinat obiectivului de investiții "Construire Parc Panouri Fotovoltaice, în extravilanul Comunei Iara, județul Cluj", **ca urmare a finalizării procedurii fără a se încheia contractul de suprafață cu adjudecatarul.**

Art. 2. Se aproba întreprinderea demersurilor necesare în vederea determinării oportunității și condițiilor necesare pentru organizarea unei noi proceduri de licitație publică privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenurile în suprafață totală de 452.675 mp înscrise în C.F. 50603 Iara cu nr. cad. 50603 în suprafață de 55.754 mp, C.F. 50604 Iara cu nr. cad. 50604 în suprafață de 73.998 mp, C.F. 50698 Iara cu nr. cad. 50698 în suprafață de 36.780 mp, C.F. 50699 Iara cu nr. cad. 50699 în suprafață de 22.585 mp, C.F. 50702 Iara cu nr. cad. 50702 în suprafață de 32.453 mp, C.F. 54091 cu nr. cad. 54091 în suprafață de 231.105 mp, terenuri ce aparțin domeniului privat al Comunei Iara, situate în Comuna Iara, Sat Mașca, jud. Cluj , în vederea realizării unui parc fotovoltaic și/sau un parc de stocare a energiei electrice ".

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____

Nr. Voturi "pentru": ____ 12 ____

Nr. Voturi "contra": ____

Nr. Voturi "abțineri": ____

Președinte de ședință
Bocșa Loredana-Claudia

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana