



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 62
Din data de 21.10.2025

privind avizarea lucrării ” INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE , MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NASĂUD-ZONA 5”, realizată în Comuna Iara , județul Cluj

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 21.10.2025,

Văzând :

- a) Proiectul de hotărâre nr. 66 din 15.10.2025, *privind avizarea lucrării ” INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE , MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NASĂUD-ZONA 5”, realizată în Comuna Iara , județul Cluj*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea serviciilor comunitare și de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- c) Art.3, 4 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr. 199/1997;
- d) Art.1 alin. (3), art.26 și 27 din Legea Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Art. 1, alin. (3) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice
- f) Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- a) Cererea societății Banat Network Integrated Communications SRL , înregistrată cu nr. 7303/24.09.2025;
- b) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 7870/15.10.2025;
- c) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 7871/15.10.2025;
- d) Avizul comisiei de specialitate, nr. 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba *avizarea lucrării ” INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE , MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NASĂUD-ZONA 5, ce se va realiza în localitățile : Agriș Borzești, Buru, Lungești , Măgura Ierii , Ocolișel , Valea Agrișului , Valea Vadului, județul Cluj , pentru lucrările ce se vor desfășura pe domeniul public/privat al Comunei Iara , pe suprafața delimitată conform planurilor de situație anexate .*

Art. 2. *Lucrările care se vor executa se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare, fără obstrucționarea circulației pe drumurile publice în timpul realizării lucrărilor.*

Art. 3 *La terminarea lucrărilor , terenurile vor fi eliberate de materialele și dotările necesare în timpul execuției și readuse la starea de folosință inițială*

Art. 4. Se aprobă încheierea Contractului privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește primarul Comunei Iara , domnul Popa Ioan Dorin , să semneze Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Societății Banat Network Integrated Communications SRL
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13____

Nr. Consilieri prezenți: ____12____

Nr. Voturi “pentru”: ____12____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință

Bica Remus - Radu

Contrasemnează

Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

CONTRACT - CADRU

Nr. _____ / _____

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

pentru proiectul "INTERNET ZONE ALBE – JUD SM, MM, CJ, BN - ZONA 5".

1. Părțile contractante

a) **U.A.T. COMUNA IARA**, cu sediul în Comuna Iara, cod fiscal 4546952, cont RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentată de primar POPA IOAN DORIN, în calitate de titular al dreptului de proprietate/ administrare asupra terenului - situat în UAT IARA, jud. Cluj aflat în domeniul public/privat al UAT IARA, jud. CLUJ denumit în continuare „**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR**”

și

b) **S.C BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL**, în calitate de beneficiar, având sediul social înregistrat în județul Caraș-Severin, comuna Socol, Nr 351, România, cod poștal 327365, telefon 0720-535194, poștă electronică office@banat.network, cod de înregistrare fiscală RO 39230536, reprezentată legal de domnul DENIS-CRISTIAN BĂLEANU, funcție Administrator,, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 36894 din data 01.11.2018 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- **PROPRIETARUL/** titular al dreptului de administrare asupra teren (tarla, parcela);

- **PROPRIETARUL/ADMINISTRATOR** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra terenului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub teren aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de

comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra teren, situat în UAT IARA , jud. Cluj conform Plan situație – anexa la prezentul contract aflat în proprietatea/administrarea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, incluzând, un distribuitor/un terminal de linie, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți stalpi necesari montării suporturilor de rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data contractului.

3.4. Zona asupra căreia se exercită dreptul de acces este menționată în Plan situație – anexa la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta, situată în UAT IARA , jud. IARA aflată în domeniul public/privat al Comunei IARA, jud.CLUJ .

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat în condițiile Legii nr. 198/2022 și/sau autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin documentația tehnică sau autorizație de construire

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură

necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin documentația tehnică sau autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

să beneficieze de repunerea în starea inițială a terenului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului teren;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure liberul acces la teren, de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a terenului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

c) să permită accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra terenului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra terenului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse teren, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub teren ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub terenul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială terenul afectat de realizarea lucrărilor
- j) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

5. Tarifare

5.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL nu datorează tarif suplimentar pentru dreptul de acces menționat la art.3.1., având în vedere că este o infrastructură de comunicații electronice cu **“acces deschis”**, în sensul că rețelele vor putea fi utilizate în concordanță cu ANEXA 15 - CONDIȚII DE ACCES DESCHIS LA REȚELELE PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI LA INFRASTRUCTURILE FIZICE AFERENTE ACESTORA INCLUSE ÎN CADRUL PROIECTELOR de orice furnizor de comunicații electronice autorizat.

5.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente terenului ce face obiectul prezentului contract.

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

6.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția terenului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 6.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor.

6.6. Clauzele cuprinse în prezentul contract sunt în concordant cu Decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri **pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice**, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de organismele abilitate. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor

durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR - Persoană de contact: POPA IOAN DORIN
e-mail: primariaiar@yahoo.com tel./fax:0743299443

Pentru OPERATOR Persoană de contact: DENIS-CRISTIAN BĂLEANU Departament juridic, Tel/fax
DENIS-CRISTIAN BĂLEANU, E-mail

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, dintre care unul pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

UAT. IARA

Primar,
POPA IOAN DORIN

S.C BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL
DENIS-CRISTIAN BĂLEANU

Primar,
POPA IOAN DORIN

Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana