



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 73
Din data de 27.11.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în
C.F. nr. 56365, identificat fără proprietar și înscris provizoriu pe UAT Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2025,

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența reglementării situației juridice a unor bunuri imobile înscrise în CF-uri, unde apare înscrierea provizorie în favoarea UAT Iara, operațiune efectuată cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul Comunei Iara

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , nr.8908/17.11.2025 privind fundamentarea aprobării operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.56365 , cu mențiunea că acest bun , a fost identificat fără proprietar și înscris provizoriu pe UAT Iara, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Iara, județul Cluj precum și imobilul înscris în anexa de validare nr. 7, poziția 6 - Mașca , validată în baza Hotărârii comisiei Județene nr. 63/1991

Văzând

- a) Proiectul de hotărâre nr. 78/20.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56365, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 129 alin.(1) , alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 879, alin. 2) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art 21, art 25, și art. 40, alin. (4) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 130 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;
- i) Art.1 alin. (2) , art. 9, art.96, art. 98, art 105, art. 106, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) C.F. nr.56365 identificat fara proprietar inscris provizoriu pe UAT Iara ;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- c) Referatul de admitere nr.12100 din 20.03.2025 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda
- d) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.8909 din 17.11.2025;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului – teren , înscris în cartea funciară nr. 56365, în suprafață de 67597 mp , în două loturi cu numere cadastrale și cărți funciare distincte conform documentației prealabilă de dezmembrare, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 61797 mp- număr cadastral nou 56552;
- Lotul nr 2 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 5800 mp- număr cadastral nou 56553;

(2) Se emite acordul – Comunei Iara pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară a documentației menționate la alin (1) astfel:

- Lotul nr. 1 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 61797 mp- număr cadastral nou 56552, în continuare provizoriu pe UAT Iara ;
- Lotul nr 2 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 5800 mp- număr cadastral nou 56553;

Art. 2. Se împuternicește Persoana Fizică juridică autorizată ANCPI- Opre Claudiu Vasile , pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, a documentației cadastrale prevăzute la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara;
- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- BCPI Turda;
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale;
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 11 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 11 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință

Bica Remus - Radu

Contrasemnează

Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana