



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 11
Din data de 17.02.2026

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în
C.F. nr.56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.02.2026,

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența reglementării situației juridice a unor bunuri imobile înscrise în CF-uri, unde apare înscrierea provizorie în favoarea UAT Iara , operațiune efectuată cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul Comunei Iara ;

Pentru punerea în executare a sentinței civile nr. 2432/2022 a Judecatoriei Turda pronunțată în dosar 16365/211/2016, se impune aprobarea documentației de dezmembrare înscris în CF 56552, număr cadastral 56552 ;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara, nr.1001/10.02.2026 privind fundamentarea aprobării operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 56552, cu mențiunea că acest bun , a fost identificat fără proprietar și înscris provizoriu pe UAT Iara, fără a fi inventariat și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public sau privat al comunei Iara , înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Iara, județul Cluj .

Văzând

a) Proiectul de hotărâre nr.10/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 129 alin.(1) , alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 879, alin. 2) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art 21, art 25, și art. 40, alin. (4) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 130 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

aprobat prin Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;
i) Art.1 alin. (2) , art. 9, art.96, art. 98, art 105, art. 106, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) C.F. nr. 56552 înscris provizoriu pe Comuna Iara;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- c) Referatul de admitere nr.4366 din 04.02.2026 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda
- d) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.1000 din 10.02.2025;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului – teren , înscris în cartea funciară nr. 56552, în suprafață de 61797 mp , în trei loturi cu numere cadastrale și cărți funciare distincte conform documentației prealabilă de dezmembrare, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 26525 mp- număr cadastral nou 56730;
- Lotul nr 2 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 20000 mp- număr cadastral nou 56731;
- Lotul nr 3 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință arabil , în suprafață de 15272 mp- număr cadastral nou 56732.

(2) Se emite acordul – Comunei Iara pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară a documentației menționate la alin (1)

Art. 2. Se împuternicește Persoana Fizică juridică autorizată ANCPI – ing.Moldovan Arghir Silviu , pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, a documentației cadastrale prevăzute la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara;
- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- BCPI Turda;
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale;
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 13 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 13 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință

Popa Adrian

Contrasemnează

Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana