



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ

TEL :0264-333247, FAX 0374-093428

www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 20
Din data de 17.02.2026

**Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha
pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2026,

Având în vedere următoarele prevederi:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

-art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. IX lit. h) , *Încetarea contractului*, coroborat cu art. XII *Dispozitii finale pct 3*, din Contractul nr. 4532/26.05.2022 încheiat între Comunei Iara și Todor V. Ana Maria P.F.A. ;

-angajamentul de plata nr. 4554/05.06.2025 depus de doamna Todor Ana Maria ;

- cererile doamnei Todor Ana Maria înregistrată sub nr.560/26.01.2026 și 9885/22.12.2025;

Luând act de referatul de aprobare al primarului Comunei Iara , dl. Popa Ioan Dorin înregistrat sub nr.1158 de 16.02.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr.1159/16.02.2026

-Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Iara - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , protecția mediului, servicii și control;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.4532/26.05.2022 pentru suprafața **5,00 ha** de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, pajiște situată în **blocul fizic 477** în locul numit **BODIU**, **lotul 5** încheiat între Comuna Iara , în calitate de locator și , Todor V. Ana Maria P.F.A în calitate de locatar în baza:

“IX Incetarea Contractului ;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;”
coroborat cu art XII Dispozitii finale pct 3 :

“Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.”

Art. 2. La încetarea contractului de închiriere , doamnei Todor Ana Maria în calitate de reprezentant legal al TODOR V.ANA MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATĂ îi revine obligația predării suprafeței de pășune de 5,00 ha, pajiște în **blocul fizic 477** în locul **numit BODIU** , lotul 7, ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege , primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, doamnei Todor Ana Maria și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Iara și pe site-ul instituției-
<http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 11 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____ 1 ____

Președinte de ședință
Popa Adrian

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana