



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ

TEL :0264-333247, FAX 0374-093428

www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 5
Din data de 29.01.2026

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4300/27.05.2024 pentru suprafața de 6, 2570 ha , pajiști aflate în domeniul privat al comunei IARA

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2026,

Tinând cont de :

-Proiectul de hotărâre nr. 5/23.01.2025 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4300/27.05.2024 pentru suprafața de 6, 2570 ha , pajiști aflate în domeniul privat al comunei IARA

Având în vedere următoarele prevederi:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

-art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. IX lit.g, *Încetarea contractului*, din Contractul nr. 4300/27.05.2024 încheiat între Comunei Iara și Măglaș Marian ;

Luând act de :

- cererea domnului Măglaș Marian înregistrată sub nr.9842/19.12.2025;

-referat de aprobare al primarului Comunei Iara , dl. Popa Ioan Dorin înregistrat sub nr. de 523/23.01.2026

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.524/23.01.2026;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Iara - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, , protecția mediului, servicii si control;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă încetarea Contractul de închiriere nr.4300/27.05.2024 pentru suprafața **6, 2570 ha** de pășune aflată în domeniul privat al Comunei Iara, pajiste situată în satul Mașca în locul **numit LOCUL SATULUI**, încheiat între Comuna Iara , în calitate de locator și Măglaș Marian , în calitate de locatar.

Art.2. Contractul de închiriere nr.4300/27.05.2024 cu suprafața de pășune de 6,2570 ha, se consideră desființat de drept , fără somație , punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare *imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubirii* de către locatar -Măglaș Marian .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere , Măglaș Marian îi revine obligația predării suprafeței de pășune de 6,2570 ha, situată în satul Mașca în locul **numit LOCUL SATULUI**, ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege , primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, domnului Măglaș Marian și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Iara și pe site-ul instituției- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : 13

Nr. Consilieri prezenți: 10

Nr. Voturi "pentru": 9

Nr. Voturi "contra":

Nr. Voturi "abțineri": 1

Președinte de ședință
Todor Darius- Eugen

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana