



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ

TEL :0264-333247, FAX 0374-093428

www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 8
Din data de 29.01.2026

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4555/26.05.2022 pentru suprafața de 4,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2026,

Tinând cont de :

-Proiectul de hotărâre nr.8/27.01.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4555/26.05.2022 pentru suprafața de 4,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA ;

Având în vedere următoarele prevederi:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

-art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. IX lit.a) si i), *Încetarea contractului*, din Contractul nr. 4555/26.05.2022 încheiat între Comunei Iara și Moisă Nicolae ;

Luând act de:

- cererea domnului Moisă Nicolae înregistrată sub nr.563/26.01.2026;

-referat de aprobare al primarului Comunei Iara , dl. Popa Ioan Dorin înregistrat sub nr. de 612/27.01.2026 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.613/27.01.2026

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Iara - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, , protecția mediului, servicii si control;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă încetarea Contractul de închiriere nr.4555/26.05.2022 pentru suprafața **4,00 ha** de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, pajiste situată în **blocul fizic 1777** în locul **numit ȚIRI DEAL**, lotul 14 încheiat între Comuna Iara, în calitate de locator și Moisă Nicolae, în calitate de locatar.

Art.2. Contractul de închiriere nr.4555/26.05.2022 cu suprafața de pășune de 4,00 ha, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare *imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea, încărcăturii minime de animale* de către locatar -Moisă Nicolae.

Art. 3. La încetarea contractului de închiriere, Moisă Nicolae îi revine obligația predării suprafeței de pășune de 4,00 ha, pajiste în **blocul fizic 1777** în locul **numit ȚIRI DEAL**, lotul 14, ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, domnului Moisă Nicolae și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei Iara și pe site-ul instituției- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 10 ____

Nr. Voturi "pentru": ____ 10 ____

Nr. Voturi "contra": ____

Nr. Voturi "abțineri": ____

Președinte de ședință
Todor Darius- Eugen

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana