

Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . .  
Judeţul . . . . .  
Nr. . . . . /data . . . . .

## CONTRACT-CADRU

### de închiriere pentru suprafeţele de pajişti permanente în sistem dual aflate în domeniul privat al comunei Iara

Încheiat astăzi . . . . .

#### I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . ., adresa . . . . ., telefon/fax . . . . ., având codul de înregistrare fiscală . . . . ., cont deschis la . . . . ., reprezentat legal prin primar . . . . ., în calitate de locator, şi:

2. . . . ., cu exploatarea\*) în localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judeţul . . . . ., având CNP/CUI . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . ., contul nr. . . . ., deschis la . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., reprezentată prin . . . . ., cu funcţia de . . . . ., în calitate de locator,

la data de . . . . .,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . .,

în temeiul prevederilor [Codului civil](#), al prevederilor Codului Administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . . . . . de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii permanente în sistem dual aflate în domeniul privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . ., situată în blocul fizic . . . . ., tarlăua . . . . ., în suprafaţă de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Părţile convin în mod expres că utilizarea suprafeţei de pajişti permanente ce face obiectul prezentului contract se realizează în **sistem dual**, respectiv prin desfăşurarea, pe aceeaşi suprafaţă, a următoarelor activităţi:
  - activitatea de păşunat;
  - producerea de furaje;
  - producerea de energie electrică din surse regenerabile.
3. În cadrul utilizării în sistem dual, locatorul permite pe lângă exploatarea pajiştilor de către locator şi amplasarea şi exploatarea de capacităţi de producere a energiei solare (panouri fotovoltaice); capacităţi de producere a energiei eoliene; instalaţii pentru producerea energiei din biomasă, biolichide şi biogaz; unităţi de stocare a energiei electrice; staţii de transformare şi alte sisteme similare aferente.

*Toate aceste activități și investiții se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare și cu condiția expresă de a nu afecta destinația de pășiște permanentă și buna exploatare agricolă a terenului, inclusiv menținerea capacității de pășunat și producere de furaje.*

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: . . . . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7ani, începând cu data semnării prezentului contract, stabilită, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat și art.3, alin. (4) din **Hotărârea nr. 1700/2024 privind modificarea** și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora, respectiv. . . . . a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei. Quantumul chiriei se va actualiza anual, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de INS pentru noul quantum rezultat prin această actualizare, pentru care nu se va mai încheia act aditional.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Iara deschis la Trezoreria Turda, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără alte formalități.

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile locatarului:**

*Locatarul are următoarele drepturi:*

1. *Să folosească suprafața de pajiște închiriată în mod direct și nemijlocit, în scop agricol, respectiv pentru pășunat și producerea de furaje, pe întreaga durată a contractului;*
2. *Să beneficieze de folosința liniștită a terenului, fără tulburări din partea locatorului sau a terților;*
3. *Să exploateze terenul în sistem dual, în condițiile stabilite prin contract, fără ca activitățile de producere a energiei regenerabile să afecteze utilizarea agricolă;*
4. *Să fie informat în prealabil de către locator cu privire la orice intenție de amplasare, modificare sau extindere a instalațiilor de producere a energiei regenerabile pe teren;*
5. *Să rezilieze contractul în condițiile prevăzute în cazul în care utilizarea terenului devine imposibilă din culpa locatorului sau din cauza modului de implementare a componentelor energetice.*
6. *să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.*

### **2. Drepturile locatorului:**

*Locatorul are următoarele drepturi:*

1. *Să încaseze chiria/redevența stabilită prin contract, la termenele și în condițiile convenite;*
2. *Să verifice, periodic sau ori de câte ori este necesar, modul de utilizare a terenului de către locatar, inclusiv respectarea destinației de pajiște permanentă și a regimului de utilizare în sistem dual;*
3. *Să controleze respectarea obligațiilor de mediu și a normelor privind întreținerea și exploatarea pajiștilor;*
4. *Să verifice dacă instalațiile (în special panouri fotovoltaice) sunt amplasate și exploatate astfel încât:*
  - o *să respecte o distanță și o dispunere rezonabilă;*
  - o *să nu afecteze accesul animalelor, lucrările agricole și capacitatea de pășunat;*
  - o *să nu diminueze în mod semnificativ suprafața utilizabilă ca pajiște;*
5. *Să solicite locatarului remedierea neconformităților constatate într-un termen stabilit;*
6. *Să dispună măsuri de limitare, reconfigurare sau chiar înlăturare a instalațiilor energetice, în cazul în care acestea afectează exploatarea agricolă sau mediul;*

7. Să rezilieze contractul în condițiile prevăzute, în cazul nerespectării obligațiilor de către locatar;
8. Să recupereze prejudiciile cauzate de locatar prin utilizarea necorespunzătoare a terenului;
9. Să modifice condițiile de utilizare, în limitele legii, în cazul apariției unor reglementări noi sau a unor situații de interes public privind exploatarea terenului;
10. Să asigure prioritatea utilizării agricole a pajiștii permanente, chiar și în condițiile existenței componentelor de producere a energiei regenerabile.

**a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:**

.....;

**b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;**

**c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;**

**d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;**

**e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.**

### **3. Obligațiile locatarului:**

Locatarul, în calitate de utilizator al pajiștii permanente adjudecate prin procedura de licitație, se obligă:

1. Să exploateze terenul în principal în scop agricol, respectiv pentru pășunat și producerea de furaje, cu respectarea normelor privind întreținerea și utilizarea pajiștilor permanente;
2. Să mențină și să asigure în mod continuu capacitatea de pășunat a terenului, precum și efectuarea lucrărilor specifice de întreținere a pajiștii;
3. Să utilizeze terenul în sistem dual, respectiv să ia la cunoștință de activitățile de producere a energiei din surse regenerabile, și să se asigure că acestea nu afectează suprafața efectiv utilizabilă pentru pășunat; accesul animalelor, precum și buna exploatare a pajiștilor;
4. Să semnaleze locatarului orice situație în care amplasarea sau exploatarea instalațiilor de energie regenerabilă afectează sau poate afecta buna utilizare agricolă a terenului;
5. Să nu își schimbe destinația principală a folosinței terenului și să nu transforme exploatarea agricolă într-una predominant energetică.
6. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
7. Să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute; în cazul în care locatarul va subînchiria/cesiona bunurile care formează obiectul prezentului contract, va opera rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități;
8. Să plătească chiria la termenul stabilit;
9. Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 6,6 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
10. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 6,6UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
11. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
12. Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

13. Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
14. Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
15. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
16. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
17. Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
18. Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
19. Să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatorului:**

*Locatorul se obligă:*

1. Să informeze participanții la licitație și ulterior locatarul cu privire la regimul de utilizare în sistem dual al pajiștii;
2. Să se asigure că orice aprobare privind amplasarea de instalații pentru producerea energiei regenerabile respectă prioritatea utilizării agricole a terenului;
3. Să verifice dacă amplasarea instalațiilor (în special panouri fotovoltaice):
  - o respectă o **distanță și dispunere rezonabilă** care să permită pășunatul și lucrările agricole;
  - o nu conduce la diminuarea semnificativă a suprafeței utilizabile ca pajiște;
  - o nu afectează accesul, circulația animalelor și exploatarea normală a terenului;
4. Să dispună măsuri de remediere sau reconfigurare a amplasamentului instalațiilor în cazul în care se constată afectarea exploatarei agricole;
5. Să asigure menținerea echilibrului între utilizarea agricolă și cea energetică, cu prioritate pentru funcția de pajiște permanentă.
6. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
7. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
8. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
9. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

*Locatorul răspunde de:*

- aducerea la cunoștința locatarului a regimului de utilizare a terenului în sistem dual și a obligațiilor legale aferente;
- predarea terenului într-o stare corespunzătoare în vederea utilizării pajiștilor permanente ,a activităților de pășunat și producerea de furaje;
- verificarea modului de amplasare a instalațiilor de producere a energiei regenerabile (în special panouri fotovoltaice), astfel încât acestea să respecte o distanță și o dispunere rezonabilă care să nu afecteze buna exploatare a pajiștii;
- monitorizarea respectării destinației de pajiște permanentă și a echilibrului între utilizarea agricolă și cea energetică;
- dispunerea măsurilor necesare în cazul constatării unor efecte negative asupra mediului sau asupra exploatarei agricole;
- asigurarea cadrului necesar pentru utilizarea terenului în condiții legale și durabile.

### **Locatarul răspunde de:**

- *exploatarea pajiștii în condiții corespunzătoare, prin pășunat și/sau cosit, fără degradarea solului sau a covorului vegetal;*
- *respectarea tuturor obligațiilor de mediu și a normelor privind utilizarea pajiștilor permanente;*
- *utilizarea terenului în sistem dual cu respectarea priorității funcției agricole;*
- *sesizarea locatorului cu privire la orice impact negativ asupra mediului sau asupra utilizării agricole a terenului;*
- *refacerea terenului în cazul producerii unor degradări din culpa sa;*
- *respectarea condițiilor stabilite de locator privind amplasarea și exploatarea componentelor energetice.*

*Locatarul se obligă să utilizeze suprafața de pajiște permanentă în conformitate cu destinația agricolă a acesteia, respectiv pentru pășunat și/sau producerea de furaje, fără a afecta integritatea, funcționarea sau siguranța instalațiilor destinate producerii de energie electrică din surse regenerabile amplasate pe teren.*

*În acest sens, locatarul are următoarele obligații:*

- *să evite orice acțiune sau inacțiune care ar putea conduce la deteriorarea, deplasarea sau afectarea instalațiilor (inclusiv panouri fotovoltaice, cabluri, structuri de susținere, echipamente conexe);*
- *să utilizeze terenul astfel încât animalele sau utilajele agricole să nu producă daune infrastructurii energetice;*
- *să respecte zonele de protecție și acces stabilite în jurul instalațiilor;*
- *să informeze de îndată locatorul cu privire la orice incident sau risc de afectare a acestor instalații.*

*Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea locatorului pentru prejudiciile cauzate, inclusiv obligația de reparare integrală a daunelor produse.*

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

## **IX. Încetarea contractului**

### **Clauză privind încetarea contractului**

*Prezentul contract încetează în următoarele situații:*

#### **1. Încetarea de drept**

*Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței, în următoarele cazuri:*

- *la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin prelungirea;*
- *în cazul pieirii totale a bunului închiriat sau a imposibilității obiective de utilizare a acestuia;*
- *în cazul retragerii dreptului de administrare al locatorului asupra terenului.*

#### **2. Încetarea prin acordul părților**

*Contractul poate înceta oricând prin acordul scris al părților.*

#### **3. Rezilierea pentru neexecutare (culpa uneia dintre părți)**

*Locatarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificarea prealabilă a locatarului, în următoarele situații:*

- a) *utilizarea terenului cu încălcarea destinației de pajiște permanentă;*
- b) *nerespectarea regimului de utilizare în sistem dual;*
- c) *afectarea bunei exploatare a pajiștii (degradarea solului, reducerea capacității de pășunat etc.);*
- d) *împiedicarea sau afectarea funcționării instalațiilor de producere a energiei regenerabile;*
- e) *neîndeplinirea obligațiilor de mediu;*
- f) *refuzul de a permite verificările efectuate de locator.*
- g) *în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;*
- h) *pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;*
- i) *în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;*
- j) *în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;*
- k) *neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;*
- l) *în cazul vânzării animalelor de către locator;*
- m) *schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;*
- n) *în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită*

*Rezilierea intervine dacă, în termen de 10 zile de la notificare, locatarul nu remediază situația constatată.*

Locatarul are dreptul de a rezilia contractul în următoarele situații:

- *în cazul în care locatorul nu asigură folosința liniștită a terenului;*
- *dacă amplasarea sau funcționarea instalațiilor de energie regenerabilă face imposibilă exploatarea agricolă a pajiștii;*
- *în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;*

#### **4. Încetarea pentru cauze de interes public**

*Contractul poate înceta unilateral, cu notificare prealabilă, în cazul apariției unor cauze de interes public sau a unor modificări legislative care fac imposibilă continuarea utilizării terenului în sistem dual.*

*În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;*

#### **5. Efectele încetării**

La încetarea contractului, locatarul are obligația:

- *să predea terenul liber de sarcini și într-o stare corespunzătoare;*
- *să înlăture eventualele prejudicii cauzate;*
- *să respecte obligațiile privind refacerea terenului.*

*În cazul în care locatarul solicită rezilierea prezentului contract de închiriere, aceasta va produce efecte de la data aprobării cererii de reziliere prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Iara. Cererea de reziliere va fi însoțită, în mod obligatoriu, de dovada achitării la zi a chiriei și a tuturor obligațiilor contractuale.*

*În lipsa acestor documente, cererea nu va fi luată în considerare.*

Rezilierea nu produce efecte până la îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate mai sus.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . , astăzi, . . . . . , data semnării lui, la sediul Comunei Iara.

OCATOR

OCATAR

Consiliul Local . . . . .

mar: dl . . . . .

zfat de secretar,

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

---

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**Primar**  
Popa Ioan Dorin

Avizat  
Secretar General,  
Drăghiciu Petruța-Mariana