



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33

Din data de 31.03.2026

privind aprobarea închirierii în sistem dual , prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna IARA, aflate în domeniul privat al comunei Iara, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 2 și art. 3, alin. (1), lit. a) și b), alin. (4) din **Hotărârea nr. 1700/2024** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora;
- b) art. 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) art. 3, lit. b”, art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- e) prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- h) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 312, alin. (1), alin. (3), art. 332, art. 333, art. 334, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Iara, înregistrat cu nr. 2511/31.03.2026
- b) Referatul de specialitate al compartimentului Fond Funciar și Registrul Agricol , înregistrat cu nr. 2527/31.03.2026 ;
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local 1 și 2 ;

In temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. „a”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu completările ulterioare;

Se propune prezenta Hotărâre:

Art. 1. Se aproba închirierea, prin licitație publică, deschisă, a trupurilor de pășune din comuna Iara cuprinse în Tabelul nr. 1 din Caietul de sarcini, terenuri aflate în domeniul privat al comunei Iara, jud. Cluj, în sistem dual.

Art.2 Bunul ce face obiectul închirierii are destinație de pajiști permanente .

Art.3 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** pentru licitație privind închirierea, în sistem dual , al suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente, menționată la Art.1,Conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru licitația privind închirierea , în sistem dual, a suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente , menționată la Art.1,conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru licitația privind închirierea , în sistem dual, al suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente, menționată la Art. 1,conform **Anexei nr.3**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere , în sistem dual , prin licitație, a suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente, arătată la Art.1,conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de pornire al licitației este de 400 lei/ha/an stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, raportat la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 219/22.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2026.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Iara să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de teren cu destinația de pajiști permanente , menționată în Tabelul nr. 1, din Caietul de Sarcini .

Art. 7 . Se desemneaza componența Comisiei de evaluare a ofertelor , dupa cum urmează:

- 1.Popa Iacob- Mircea -președinte reprezentant Comuna Iara ;
2. Metea Mihaela - reprezentant Comuna Iara -secretar comisie ;
3. Reprezentant finanțe publice;-membru
4. Baci Alin Sebastian- reprezentant Comunei Iara -membru ;
- 5.-reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

Art.8 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii Comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Popa Valentina - reprezentant Comuna Iara – președinte;
2. Ghișa Margareta - reprezentant Comuna Iara- membru;
3. –reprezentat Consiliul Local Iara- membru;
4. Reprezentant finanțe publice-membru;

Art.9 Se desemnează componența Comisiei de soluționare a contestațiilor ,după cum urmează:

1. Ursulean Lucian Vasile – reprezentant Comuna Iara- președinte ;
2. Tehei-Vomir Viorela-Ioana - reprezentant Comuna Iara- secretar;
3. - reprezentant Consiliul Local Iara -membru;

Art.10 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii Comisiei de soluționare a contestațiilor ,dupa cum urmează:

1. Macavei Ioan - reprezentant primăria Comuna Iara;
2. - reprezentant Consiliul Local Iara;

Art.11 Primarul comunei Iara și membrii comisiei stabilite la art.7,8,9, și 10 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.13 Prezenta hotărâre, se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Primarului comunei Iara;
- <http://www.primariaiara.ro/>;

Initiator

Primarul Comunei Iara

Popa Ioan Dorin

Avizat

Secretar General,

Drăghiciu Petruta Mariana