

R O M Â N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA IARA
Comuna IARA, str. Principala, nr. 282,
tel. 0264-333247, fax 0374093428



HOTĂRÂREA Nr. 25
Din data de 19.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati,
afereți obiectivului de investiție „ **Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta**”

Consiliul Local al comunei Iara, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară în data de 19.03.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 27/17.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici afereți obiectivului de investiții **“Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”** ca urmare a actualizării devizului general;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Iara nr. 2034/17.03.2026;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2035/17.03.2026
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Iara;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiție;

Văzând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 141/ 2025 privind modificarea cotei de TVA la 21%
- Contractul nr. 52/2025
- si actele aditionale incheiate cu **Asocierea RUBIO NG CONSTRUCT SRL (lider de asociere), ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII DRUMURI SI AUTOSTRAZI SRL (asociat 1), INFRA EXPRES ASIST SRL (asociat 2), MT TOPOGRAFIE CLUJ-NAPOCA SRL (subcontractant 1), GG TEHNIC PROIECT SRL (subcontractant 2), prin lider de asociere RUBIO NG CONSTRUCT SRL**

Ținând cont de:

-indeplinirea prevederilor art. 136, alin. 2 și 3 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitie „ Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta:

- 1. Valoare totala a investitiei fara TVA: 2.022.198,26 lei din care C+M 1.775.675,52 lei lei**
- 2. Valoare totala a investitiei inclusiv TVA : 2.445.271,71 lei din care C+M 2.113.053,87 lei**
- 3. Valoare totala a investitiei executata este de 1.506.978,83 lei la care se adauga TVA in valoare de 314.877,38 lei, rezulta o valoare TVA cu (21%) de 1.821.856,21 lei**

Art.2. Devizul general totalizator, deviz general executat si deviz general rest de executie (anexele 1,2 si 3) si anexa cu indicatorii realizati (anexa 4) , fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea orice Hotărâre anterior emisă, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara
- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale.
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____
Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____
Nr. Voturi “pentru”: ____ 12 ____
Nr. Voturi “contra”: ____
Nr. Voturi “abțineri”: ____ ____

Președinte de ședință
Todor Darius- Eugen

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța Mariana

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Lucrari		
		Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1:		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0	0	0
3.1.	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	45.000	9.450	54.450
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
	Proiectare	94.000	19.740	113.740
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000	1.050	6.050
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.000	18.690	107.690
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	28.000	5.880	33.880
	Consultanta	0	0	0
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistenta tehnica	71.960	15.112	87.072
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	61.960,00	13.011,60	74.971,60
Total capitolul 3:		238.960,00	50.181,60	289.141,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații -executat 2026	1.252.456,09	263.015,78	1.515.471,87
4.1.1.	Construcții și instalații rest praguri de fund	615.219,43	108.196,08	623.415,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4:		1.767.675,52	371.211,86	2.138.887,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7.562,74	0,00	7.562,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.302,28	-	6.302,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.260,46	-	1.260,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.6+4))	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitolul 5:		15.562,74	1.680,00	17.242,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.022.198,26	423.073,46	2.445.271,72
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.775.675,52	337.378,35	2.113.053,87

PROIECTANT



25/19.03.2026

DEVIZUL GENERAL EXECUTAT al obiectivului de investitii

Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj - Lucrari de interventie in prima urgenta, conform art.14 din HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21 %	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	94.000,00	19.740,00	113.740,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.000,00	18.690,00	107.690,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	71.960,00	15.111,60	87.071,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2. Dirigențe de șantier	61.960,00	13.011,60	74.971,60	
Total capitolul 3:		238.960,00	50.181,60	289.141,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.252.456,09	263.015,78	1.515.471,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		1.252.456,09	263.015,78	1.515.471,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		7.562,74	0,00	7.562,74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.302,28	0,00	6.302,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.260,46	0,00	1.260,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		15.562,74	1.680,00	17.242,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.506.978,83	314.877,38	1.821.856,21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.260.456,09	264.695,78	1.525.151,87

Proiectant
INFRA EXPRES ASIST SRL
 Găman Cosmin-Călin

Comuna Iara
 Primar
 Popa Ioan Dorin



Anexa 3

HEL Nr 25/19.03.2020.

**DEVIZUL GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii**

**Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in
comuna Iara, judetul Cluj - Lucrari de interventie in prima urgenta, conform art.14 din HG 907/2016**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21 %	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	515.219,43	108.196,08	623.415,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		515.219,43	108.196,08	623.415,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		0,00	0,00	0,00
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		515.219,43	108.196,08	623.415,51
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		515.219,43	108.196,08	623.415,51

Proiectant

Comuna Iara
Primar
Popa Ioan Dorin

