



HOTĂRÂRE Nr. 28

Din data de 03.04.2026

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în CF 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 56733 situate în Comuna Iara , înscrise provizoriu pe UAT Iara

Consiliul Local al C]omunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 04.03.2026

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența reglementării situației juridice a unor bunuri imobile înscrise în CF-uri, unde apare înscrierea provizorie în favoarea UAT Iara , operațiune efectuată cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul Comunei Iara ;

Pentru punerea în executare a sentinței civile nr. 2432/2022 a Judecatoriei Turda pronunțată în dosar 16365/211/2016, se impune aprobarea documentației de alipire a terenurilor situate în extravilanul comunei Iara , înscrise în CF 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166 , 54167, 54168, 56733 cu numere cadastrale 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168 și 56733. ;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara, nr.2386/26.03.2026 privind fundamentarea aprobării operațiunii de alipire a terenurilor , înscrise în CF 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 56733 cu numere cadastrale 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 56733, cu mențiunea că aceste bunuri , au fost identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe UAT Iara, fără a fi inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public sau privat al comunei Iara, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Iara, județul Cluj.

Văzând

a) Proiectul de hotărâre nr.30/27.03.2026 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în CF 54157, 54158, 54159, 54160, 54161, 54162, 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 56733 situate în Comuna Iara , înscrise provizoriu pe UAT Iara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- d) Art. 129 alin.(1) , alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 879, alin. 2) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

g) Art 21, art 25, și art. 40, alin. (4) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

h) Art. 18 lit. e), art 127 alin. (1), art.129 alin. (1) și (2), art 130 alin. (1) lit. b) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;

i) Art.1 alin. (2), art. 9, art.96, art. 98, art 105, art. 106, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

C.F. nr. 54157, 54158, 54159, 54160, 54161,54162,54163,54164,54165, 54166, 54167, 54168, 56733 înscris provizoriu pe Comuna Iara;

Planul de amplasament și delimitare a imobilului- Anexa nr. 17;

Referatul de admitere nr.13165 din 13.03.2026 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda

Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de alipire a imobilelor, identificate cu numerele cadastrale 54157, 54158, 54159, 54160, 54161,54162,54163,54164,54165, 54166, 54167, 54168, 56733 înscrise provizoriu pe UAT Iara, într-un singur lot în suprafață de 6390 mp, categoria de folosință arabil, conform documentației cuprinsă în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Comunei Iara pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară a documentației menționate la alin. (1)

Art. 2. Se împuternicește Persoana Fizică juridică autorizată ANCPI – Moldovan Arghir Silviu, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, a documentației cadastrale prevăzute la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara;
- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- BCPI Turda;
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale;
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13__

Nr. Consilieri prezenți: ____12__

Nr. Voturi "pentru": ____12__

Nr. Voturi "contra": ____

Nr. Voturi "abțineri": ____

Președinte de ședință

Oltean Ioachim

Contrasemnează

Secretar General,

Drăghiciu Petruța-Mariana