



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428**

HOTĂRÂREA Nr. 48

Din data 28.05.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului financiar actualizat conform Dispoziției de șantier nr. 1 din 12.03.2025 pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local

Consiliul local al comunei Iara județul Cluj întrunit în ședința ordinară la data de 28.05.2026 ;

Luând în dezbatere :

Proiectul de hotărâre nr.48/27.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului financiar actualizat conform Dispoziției de șantier nr. 1 din 12.03.2025 pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local;

Ținând cont de:

- Prevederile Ordinului Nr. 999 din 2022 emis de către MDLPA pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) în Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatului de aprobare nr. 4642/27.05.2026 a Primarului comunei, însoțit de Raportul de specialitate nr. 4743/27.05.2026, al compartimentului de specialitate ,
- Contractul de finanțare Nr. 4 din 22.02.2023, înregistrat la MDLPA cu nr. 17582/10.02.2023 – I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale aferent investiției „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local;

- Contractul de lucrări nr. 102 din 05.08.2024;
- Dispoziția de șantier nr. 1 din 12.03.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara nr. 1 și 2 ;

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(l) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă devizul financiar conform Dispoziției de șantier nr. 1 din 12.03.2025 obiectivului de investiții „**Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”, conform documentului anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”:

- Suprafața construită desfășurată care face obiectul reabilitării moderate a clădirii publice este de 541 mp;
- Investiția contribuie la reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară la finalizarea investiției;
- Valoarea totală a investiției este de 1.673.512,31 Lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 317.946,59 Lei;
- Valoarea eligibilă a investiției este de 1.171.799,51 Lei, la care se adaugă TVA eligibil în cuantum de 223.427,49 Lei;
- Valoarea neeligibilă a investiției este de 501.712,80 Lei, la care se adaugă TVA neeligibil în cuantum de 94.519,10 Lei.

Art. 3. - Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții „ **Renovare energetică Spital în Comuna Iara**”, în cuantum de 596.231,90 lei, inclusiv TVA neeligibil.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Iara și Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative;

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan - Dorin
- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- Compartimentului Buget Contabilitate Salarizare Taxe Și Impozite Locale
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13____
 Nr. Consilieri prezenți: ____11____
 Nr. Voturi “pentru”: ____11____
 Nr. Voturi “contra”: ____
 Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
 Oltean Ioachim

Contrasemnează
 Secretar General,
 Drăghiciu Petruța-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3800,00	722,00	4522,00
	3.1.1. Studii de teren	3800,00	722,00	4522,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	6200,00	1178,00	7378,00
3.3	Expertizare tehnică	9000,00	1710,00	10710,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	9000,00	1710,00	10710,00
3.5	Proiectare	105000,00	19950,00	124950,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	45000,00	8550,00	53550,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	40000,00	7600,00	47600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000,00	3800,00	23800,00
3.7	Consultanță	51000,00	10710,00	61710,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	51000,00	10710,00	61710,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39279,21	8248,63	47527,84

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	9981,39	2096,09	12077,48
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	1050,00	6050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	4981,39	1046,09	6027,48
	3.8.2 Diriginți de santier	29297,82	6152,54	35450,36
TOTAL CAPITOL 3		243279,21	48028,63	291307,84
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1370000,09	260300,02	1630300,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3180,74	604,34	3785,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	47440,00	9013,60	56453,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1420620,83	269917,96	1690538,79
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9612,27	0,00	9612,27
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1373,18	0,00	1373,18
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6865,90	0,00	6865,90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1373,18	0,00	1373,18
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		9612,27	0,00	9612,27
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1673512,31	317946,59	1991458,90
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1373180,83	260904,36	1634085,19

Data
06.05.2026
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48837,24	9279,08	58116,32
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	8837,24	1679,08	10516,32
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	40000,00	7600,00	47600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39279,21	8248,63	47527,84

	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	9981,39	2096,09	12077,48
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	1050,00	6050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4981,39	1046,09	6027,48
	3.8.2 Diriginți de santier	29297,82	6152,54	35450,36
TOTAL CAPITOL 3		88116,45	17527,71	105644,16
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1060057,49	201410,92	1261468,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1885,57	358,26	2243,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	21740,00	4130,60	25870,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1083683,06	205899,78	1289582,85
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1171799,51	223427,49	1395227,01
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1061943,06	201769,18	1263712,25

Data
06.05.2026
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica Spital in comuna Iara

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3800,00	722,00	4522,00
	3.1.1. Studii de teren	3800,00	722,00	4522,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	6200,00	1178,00	7378,00
3.3	Expertizare tehnică	9000,00	1710,00	10710,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	9000,00	1710,00	10710,00
3.5	Proiectare	56162,76	10670,92	66833,68
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	45000,00	8550,00	53550,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	1162,76	220,92	1383,68
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000,00	3800,00	23800,00
3.7	Consultanță	51000,00	10710,00	61710,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	51000,00	10710,00	61710,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginți de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		155162,76	30500,92	185663,68
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	309942,60	58889,09	368831,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1295,17	246,08	1541,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	25700,00	4883,00	30583,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		336937,77	64018,18	400955,95
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9612,27	0,00	9612,27
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1373,18	0,00	1373,18
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6865,90	0,00	6865,90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1373,18	0,00	1373,18
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		9612,27	0,00	9612,27
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		501712,80	94519,10	596231,90
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		311237,77	59135,18	370372,95

Data
06.05.2026
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)