



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428**

HOTĂRÂREA Nr. 50

Din data 28.05.2026

**privind aprobarea devizului financiar estimativ pentru
Documentația de modificare pe parcursul execuției lucrărilor renovare energetică Spital
în
Comuna Iara, autorizate cu AC 639/21.12.2023**

Consiliul local al comunei Iara judetul Cluj întrunit în ședința ordinară la data de 28.05.2026 ;

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre nr.50/27.05.2026 privind aprobarea devizului financiar estimativ pentru Documentația de modificare pe parcursul execuției lucrărilor renovare energetică Spital în Comuna Iara, autorizate cu AC 639/21.12.2023

Ținând cont de:

- Prevederile Ordinului Nr. 999 din 2022 emis de către MDLPA pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) în Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatului de aprobare nr. 4649/27.05.2026 a Primarului comunei, însoțit de Raportul de specialitate nr. 4750/27.05.2026, al compartimentului de specialitate ,
- Contractul de finanțare Nr. 4 din 22.02.2023, înregistrat la MDLPA cu nr. 17582/10.02.2023 – I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale aferent investiției „Renovare energetică Spital în Comuna Iara” finanțat prin PNRR - C10 – Fondul Local;
- Contractul de lucrări nr. 102 din 05.08.2024;
- Documentația de modificare pe parcursul execuției lucrărilor de renovare energetică Spital în Comuna Iara, autorizate cu AC 639/21.12.2023;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara nr. 1 și 2 ;

În temeiul prevederilor art. art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă devizul financiar estimativ al obiectivului de investiții: „Modificare pe parcursul execuției lucrărilor de renovare energetică Spital în Comuna Iara, autorizate cu AC 639/21.12.2023”, conform documentului anexat la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Iara și Biroul contabil, achiziții publice și monitorizare proceduri administrative;

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan - Dorin
- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- MDLPA
- Compartimentului Buget Contabilitate Salarizare Taxe Și Impozite Locale
- <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____11 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 11 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
Oltean Ioachim

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții:

**„Modificare pe parcursul execuției lucrărilor de renovare energetică Spital în
Comuna Iara, autorizate cu AC 639/21.12.2023”.**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00

	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginți de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	482851,90	101398,90	584250,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	22410,00	4706,10	27116,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		505261,90	106105,00	611366,90
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5311,37	0,00	5311,37
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2414,26	0,00	2414,26
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	482,85	0,00	482,85
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	2414,26	0,00	2414,26
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5311,37	0,00	5311,37
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		510573,27	106105,00	616678,27
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		482851,90	101398,90	584250,80

Data
27.05.2026
Beneficiar/ Investitor,
Comuna Iara

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)