

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind închirierea unor pășuni aflate în
proprietatea publică a comunei Iara**

I.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Iara, C.I.F.4546952

Adresa poștală: Strada Principală, Nr. 282. Com.Iara, Județul Cluj

E-mail: primariaiara@yahoo.com

Tel./fax 0264.333.247/ 0374.093.428

**II.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Iara, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa: Primaria comunei Iara, județul Cluj.

Data limita de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Iara, județul Cluj în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III.CAIETUL DE SARCINI – Anexă la Documentația de atribuire.

**IV.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE
A OFERTELOR**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V.CRITERIU DE ATRIBUIRE - cel mai mare nivel al chiriei, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

VI.INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII.FORMULARE și modele de documente:

Scrisoare de înaintare-formular F.1

Declarație de participare -formular F2

Informații despre ofertant-formular F3

Formular de Ofertă -formular F4

Declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului-formular F5

Model împuternicire (persoane juridice) -formular F6

Inițiator Primar,

Popa Ioan Dorin

Formular F. 1

OFERTANTUL /
denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către.,
Comuna Iara
Localitatea Iara nr. 282, jud. Cluj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de privind organizarea
procedurii de licitație publică , având ca obiect *Închiriere unei pajiști permanente* –

(sat; lot; denumire populară);....., proprietate
publică/privată a Comunei Iara , în suprafață de.....ha, ne exprimăm prin prezenta interesul de a
participa , în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidațiilor calificați și anexăm la
prezenta scrisoare de calificare documentele solicitate

Data completării

Cu stimă,

Ofertant

.....,
(semnătură autorizată)

Ofertantul

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatulreprezentant (împuternicit) al
..... în calitate de ofertant, la licitația publică din data de
..... organizată de primăria Comunei Iara privind atribuirea contractului
de închiriere având ca obiect Închirierea unei pajiști permanente în suprafață de
situată în Comuna Iara (sat; lot; denumire populară) , în vederea pașunatului unui nr. de
.....(specia)declar pe propria răspundere, că

- ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale. pentru corupție. fraudă și/sau spălare de bani.
- Nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor , taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate , în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- În ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autorităților administrative-teritoriale , în urma câștigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata din culpa proprie ;

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatulreprezentant împuternicit
al.....

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant

.....
(semnătură autorizată)

Formular F. 3

OFERTANTUL

.....
denumirea/numele)

Informații Generale

1.Denumirea/numele: _____

2.Codul fiscal: _____

3.Adresa (sediul) _____

4.Telefon _____

E-mail: _____

5.Certificatul de înmatriculare/înregistrare /CNP _____

6.Obiectul de activitate: _____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7.Cifra de afaceri pe ultimii/venit net realizat(pentru persoane fizice autorizate) pe ultimii 2 ani:

ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ /venit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuală:	

Candidat/ofertant,

(Semnătura autorizată)

Formular F.4

Ofertantul

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în domeniul sau privat al Comunei Iara

Către ,
Comuna Iara
Loc. Iara nr. 282, jud. Cluj

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatălui)

domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna)
_____, județul _____, str.

_____, nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon: _____

_____, nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din
Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI
seria _____ nr. _____, CNP, _____,

Persoana juridica/Forma asociativă _____, cu
sediul în localitatea (satul, comuna) _____ str.
_____, nr. _____, județul _____,

înregistrat la Registrul comerțului cu nr _____,
cod unic de înregistrare _____, **cod din Registrul Național al**
Exploatațiilor _____, după caz, reprezentat prin
_____, în calitate de reprezentant legal, posesor al
BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în CAIETUL DE SARCINI privind
închirierea prin licitație publică deschisă, a suprafeței deha pășune, care aparține
domeniului public/privat al comunei Iara, în vederea desfășurării activității de pășunat, să oferim chiria
de:

_____ lei/ha/an, pentru pășunea din sat;denumirea populară _____;

nr.lot _____;

Ne angajăm ca în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să achităm plata chiriei în două tranșe :
30% până la data de 30 iunie și 70 %până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de
închiriere prin licitație publică.

Până la semnarea contractului de închiriere ne angajam sa achitam garanția de buna execuție egală cu
contravaloarea a 2 (două) chirii anuale la nivelul pretului adjudecat.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă , împreună cu comunicarea transmisă de
dumneavoastră , prin care oferta noastră este stabilita castigatoare, vor constitui un angajament între noi.

Data Completarii _____
Ofertant

(semnătura autorizată)

Formular F. 5

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui) _____
domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul) _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____,
codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____,
adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatațiilor
_____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____,

Persoana _____ **juridica/Forma** _____ asociativa
_____, cu sediul în localitatea (satul,
comuna, _____ orasul) _____ str.
_____, nr. _____, judetul
_____, înregistrat la Registrul _____ comertului _____ cu
nr. _____, cod unic de înregistrare
_____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr.
_____, după caz, reprezentat prin _____, în
calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP
_____.

**declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în
acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.**

Data completării _____

OFERTANT

Semnatura autorizata

OFERTANTUL

Formular F. 6

(denumirea/numele)

**MODEL ÎMPUTERNICIRE-
(pentru persoane juridice)**

Subsemnata/ul _____

în calitate de _____, reprezentant legal al _____ cu

sediul _____ cod de identificare fiscală nr. _____

împuternicesc pe domnul/doamna _____ se legitimează cu

(actul de identitate) _____ seria _____ nr. _____ să reprezinte la licitația având ca

Obiect închiriere unei pajisti permanente în suprafață de _____ ha situate în Comuna Iara

(sat; lot; denumire populară) _____ proprietatea

publica sau privată a comunei Iara la data stabilită de Comuna Iara.

Calitatea reprezentant legal _____

Numele si prenumele _____

Semnătura _____

Declarație de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnata/ul , _____, nominalizat/ă în Comisia de licitație pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii _____

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații. următoarele:

- 1) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau contractanți;
- 2) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau contractanți;
- 3) nu am calitatea de sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- 4) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, mă oblig să anunț această situație imediat ce a apărut.

Totodată mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor/ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înteleg că în cazul în care voi divulga aceste informații voi suporta sancțiunile legii.

Data

Semnatura
