



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-09342
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA NR.76

Din data de 17.09.2026

privind inițierea procedurii prealabile de analiză și negociere în vederea încetării Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019 aferent obiectivului „Reabilitare Școală Gimnazială Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2026,

Văzând :

a) Proiectul de hotărâre nr. 78 /16.09.2026 privind inițierea procedurii prealabile de analiză și negociere în vederea încetării Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019 aferent obiectivului „Reabilitare Școală Gimnazială Iara ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile **O.G. nr. 47/2022** privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- d) prevederile **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- f) prevederile **Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019** (cu modificările ulterioare prin Actele Adicionale 1–7), în special **art. 11.3, art. 13.7, art. 18.1, art. 19.1, art. 22.1, art. 22.2 și art. 23.1;**
- g) prevederile HCL nr. 44/29.06.2023 privind însușirea de către Consiliul Local al Comunei Iara a Contractului de lucrări(servicii proiectare și execuție lucrări) nr. 862/11.11.2019 având ca obiect „Reabilitare Școală Gimnazială Iara

Având în vedere:

- a) Adresa societății JUNGE CONSTRUCT S.R.L. nr. 156/09.09.2026
- b) Referatul de aprobare al primarului nr. 7580/16.09.2026;
- c) Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 7581/16.09.2026.
- d) Avizele comisiei de specialitate, nr.1, nr. 2 și nr. 3.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-09342
www.primariaiara.ro

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se ia act de cererea societății JUNGE CONSTRUCT S.R.L. nr. 156/09.09.2026 prin care se solicită rezilierea de comun acord a Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019 având ca obiect „Reabilitare Școală Gimnazială Iara”.

Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii prealabile de analiză și negociere în vederea încetării contractului, conform clauzelor contractuale (art. 22.1–22.2) și prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă întocmirea unui raport de expertiză a lucrărilor executate în baza contractului nr. 862/11.11.2019 având ca obiect stabilirea stadiului fizic și valoric real al lucrărilor executate până la data solicitării rezilierii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

➤ Primarului comunei Iara
➤ Instituției Prefectului Județului Cluj
➤ SC Junge Construct S.R.L.
➤ <http://www.primariaiara.ro/>

Nr. Consilieri în funcție : ____ 13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____ 12 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____ 12 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință

Todor Ioan Dorin

Contrasemnează

Secretar General,

Drăghiciu Petruța-Mariana