



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

PROCES-VERBAL

Convocarea consilierilor locali, s-a făcut în scris, la data de 11.02.2026, în baza convocatorului nr.1052/11.02.2026, prin Dispoziția primarului nr.11 din 11.02.2026, cu anexa proiectului Ordinii de zi, emisă de către Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan Dorin, pe grupul Consiliul Local Iara 2024-2028, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp, precum și prin afișare la sediul primăriei comunei Iara, în conformitate cu H.C.L.nr.73/2020, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Iara.

Încheiat azi, data de 17.02.2026, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Iara, convocată conform dispoziției primarului comunei Iara, nr.11 din 11.02.2026.

În conformitate cu art. 134, alin. 1 și 4, din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, se face prezența și se constată faptul că, toți cei 13 consilieri în funcție, ai Consiliului Local Iara, sunt prezenți, 13 după cum urmează:

Prezenți online: 0.

Prezenți fizic: *Dl. Andrea Alin, dl. Bica Remus Radu, dl. Boca Ioan Ilie, d-na Bocșa Loredana Claudia, dl. Mureșan Adrian Ioan, dl. Oltean Ioachim, dl. Pop Vasile, dl. Popa Adrian, dl. Popa Mihai Viorel, dl. Pocol Rares Cristian, dl. Todor Darius Eugen, Todor Ioan Dorin, dl. Ursulean Lucian Vasile;*

Absenți:0

D-na Drăghiciu Petruța-Mariana, secretar general al comunei, arată că ședința a fost convocată, conform Dispoziției Primarului nr.11 din 11.02.2026 și este legal constituită, fiind prezenți 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

La sedinta participa domnul primar Popa Ioan Dorin, și doamna secretar Drăghiciu Petruța-Mariana, doamna Ghisa Margareta -contabilul institutiei

Pentru buna desfășurare a ședinței, d-na Drăghiciu Petruța-Mariana, arată că în conformitate cu art. 123, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, președinte ales este domnul Todor Darius Eugen.

D-nul presedinte de sedinta – Todor Darius Eugen, da citire, convocatorului si a ordinii de zi :

Ordinea de zi

1.Proiect de hotărâre nr.9/10.02.2026 privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara, la data de 31.12.2025, precum și a situației financiare, la data de 31.12.2025;

2. Proiect de hotărâre nr.10/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara

3. Proiect de hotărâre nr. 11/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54169, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara;

4. Proiect de hotărâre nr. 12/11.02.2026 privind actualizarea și aprobarea Listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în Comuna Iara, și care beneficiază de reducerea cu 50%, a prețului final al energiei electrice;

5. Proiect de hotărâre nr. 13/11.02.2025 privind desemnare consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Iara , care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului general al comunei Iara:

Președintele de ședință domnul Todor Darius Eugen , supune la vot Procesul verbal al sedintei Ordinare din data de 29.01.2026; Se aproba cu 13 voturi pentru;

Președintele de ședință domnul Todor Darius Eugen , supune la vot Ordinea de Zi : Se aproba cu 13 voturi pentru , dupa care solicita colegilor schimbarea sa din functia de presedinte de sedinta , pentru aceasta sedinta , datorita existentei unui conflict de interese in ceea ce priveste **Proiectul de hotarare nr. 19/16.02.2026 privind încetarea /continuarea contractului de închiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA** , acest proiect regasindu-se pe Suplimentarea Ordinii de zi;

Astfel in baza propunerilor facute de domnii consilierii se trece la schimbarea presedintelui de sedinta pentru prezenta sedinta si se continua cu propuneri ; Dl Popa Adrian propune presedinte de sedinta pe domnul Andrea Alin ;Dl Pop Vasile propune presedinte de sedinta pe domnul Popa Adrian ;

Se supune la vot prima propunerea pentru domnul Andrea Alin : intruneste 4 voturi *pentru* si 9 voturi *impotriva*;

Se supune la vot a doua propunere pentru domnul Popa Adrian: intruneste 9 voturi *pentru* si 4 voturi *impotriva*;

Astfel in urma votului :

Se adoptă hotărâre nr. 9, privind schimbarea presedintelui de sedinta in persoana domnului consilier Popa Adrian ;

In continuarea domnul Popa Adrian – presedintele de sedinta da citire Suplimentarii Ordinii de Zi :

Suplimentar

1.Proiect de hotarare nr. 14/13.02.2026 privind punerea în aplicare a prevederilor art. IV, VI, VII și VIII din OUG nr. 6/2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal-bugetare

2. Proiect de hotarare nr. 15/16.02.2026 privind aprobarea Planului de Management al Societății La Sala Parc SRL - Componenta de Administrare si Componenta de Management pe perioada 2026-2029;

3. Proiect de hotarare nr. 16 /16.02.2026 privind aprobare realizare acces nou și branșamente/racorduri la rețelele edilitare, în zona localității Cacova Ierii, nr. 263A, comuna Iara ;

4. Proiect de hotarare nr. 17/16.02.2026 privind includerea în domeniul privat al Comunei Iara a unor bunuri imobile;

5.Proiect de hotarare nr. 18/16.02.2026 privind aprobarea asocierii fără personalitate juridică a Comunei Iara cu Parohia Ortodoxă Română Buru în vederea realizării amenajamentului silvic;

6. Proiect de hotararea nr. 19/16.02.2026 privind încetarea /continuarea contractului de închiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA ;

7.Diverse

Dl Todor Darius Eugen anunta ca se retrage si nu participa la votul Suplimentarii Ordinii de Zi ;

Dl presedinte de sedinta domnul Popa Adrian supune la vot punctele care suplimenteaza Ordinii de Zi, (12 voturi pentru) ;

Punctul 1 al Ordinii de zi : Proiect de hotărâre nr.9/10.02.2026 privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara, la data de 31.12.2025, precum și a situației financiare, la data de 31.12.2025.

DL presedinte de sedinta invita pe doamna Ghisa Margareta, pentru prezentare proiectului :

Doamna Contabil Ghisa Margareta: In conformitatea cu legea numărul 273 din 2006 în urma aprobării situațiilor financiare de către Direcția Regională a Finantelor Publice Cluj vă prezint câteva date rezultate din situația financiară la 31 decembrie 2025; s-a obținut încasări la Secțiunea de funcționare, Sursa A de 22.280 962 lei previziunile au fost de 37.973.480 lei Veniturile proprii încasate au fost de 5.159.099 lei iar previziunile au fost de 5.431.100 lei ; venituri curente 9.393.125 lei , previzionate 9.593.100 lei ; veniturile fiscale încasate au fost de 8.483.095 lei iar previziunile de 8.583.900 lei ; Impozite si taxe pe proprietate încasate 814.439 lei iar previziunile au fost de 890.000 lei : venituri pe mijloace de transport au fost încasate suma de 384 210 lei , previziunile au fost de 365.900 lei ; alte impozite și taxe fiscale a fost încasate in suma de 59.058 lei previziunile au fost de 25.800 lei ; veniturile nefiscale încasate au fost de 910.030 lei iar previziuni au fost de 1.009.200 lei ; amenzile au fost încasate în valoare de 206.377lei , previzionat 221.300lei ; veniturile din capital au fost încasate în sumă de 9.299.786 lei iar previziunile au fost de 23.344.780 lei ;

La cheltuieli la Sectiunea de funcționare Sursa A, la capitolul 51 au fost efectuate cheltuieli de 3.188 418 lei sau previzionat 3.191.154 lei : la capitolul 61 siguranță națională sau previzionat 324.260 lei , tot atâția au fost cheltuiți; la învățământ au fost previzionati 490.000 lei s-au cheltuit 473 979 lei ; la sănătate 4.450 lei previzionati, 4.041lei cheltuiti ; la cultura 308.566 lei previzionati si cheltuiti 308.454 lei ; la asigurări si asistenta sociala 2.986.774 lei au fost previzionati s-au cheltuit 2.977. 661 lei; la capitolul 70 au fost previzionati 299.886 lei si cheltuiți 293 545 lei ; la protecția mediului capitolul 74 s-au previzionat 93.000lei s-au cheltuit 92.998 lei ; la paza pădurii au fost previzionati 113.945lei , sume care au fost si cheltuite ; la drumuri capitolul 84 s-au previzionat 2.330.000 lei s-au cheltuit 1.231 494 lei ; la Secțiunea de dezvoltare pe investiții : la centrul de sănătate s-au cheltuit 859.467 lei ; La Reabilitare moderata a sediului primariei pe PNRR s-au cheltuit 1.236.099 lei ; la investiția Dotare cu mobilier și materiale didactice și echipamente digitale s- au cheltuit 113.261 lei ; la reabilitare Scoală cu clasele 5- 8 s-au cheltuit 416.229 lei ; la investitia Atelier Creativ și Solar educațional 120.050 lei ; la Renovarea energetică spital 395.622 lei ; la amenajare loc de joacă 41.508 lei și la Sistem de siguranta si supraveghere video 885.7000 lei ; la drumul de la Ocolisel Infrastructura rutieră s-au cheltuit 11.556.966 lei ; pentru Achiziția Autoutilitara a mai fost de plată de 14.280 lei ; La Sursa C împrumutul în valoare de 7.960.000 lei s-a restituit în valoare de 1.194.000 lei iar dobânda restituită este in valoare de 429.113 lei; La Sursa C din împrumutul contractat a fost cheltuită suma de 7.959.999,93 lei ; la sursa E s-au efectuat în previziuni de 366.300 lei iar încasările realizate au fost de 370.764 lei din aceste încasări s-au cheltuit 302.234 lei ; cam astea sunt câteva din valorile cuprinse în situația financiară pe care v-o propun spre aprobare;

DL presedinte de sedinta Popa Adrian : Diferenta dintre previziuni 37 de milioane si încasările realizate 22 de milioane este o diferență de peste 15 milioane am văzut că marea majoritate le -ați prezentat , la secțiunea de dezvoltare nu s-au primit bani,; noi ca și consiliul local putem să facem ceva să îmbunătățim această situație sau pe viitor ca și consiliul local dacă avem atribuții de a putea să vă ajutăm , pentru a reduce din această diferență ;

Doamna Ghisa Margareta : la Secțiunea de dezvoltare la aprobarea bugetului pe anul 2025 am prevăzut toate sumele din contractele de finantare pe care în momentul respectiv le-am avut semnate pentru a nu fi puși în posibilitatea de a face rectificarea de buget în momentul în care primim sumel ;la fiecare investiție exista graficul gantt care prevede realizarea investițiilor într-un anumit termen dar dupa știți că la fiecare investiție apar și probleme neprevăzute la începutul investiției care bulversează puțin acest grafic gantt , de aceea pentru a nu fi obligat să facem rectificare la fiecare suma pe care o primim constructorul merge într-un anumit ritm pe care nu întotdeauna putem sa il prevedem am prevăzut toată suma din contractul de finanțare și treptat au fost încasate în funcție de execuția fiecărui

contract în parte , asta a fost singurul motiv pentru care am prevăzut sumele mai mari la venituri pentru a putea sa funcționăm mai eficient deci asta este situația privind lucrările și furnizorii;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Am putea face noi presiuni de politicienii noștri și să dea drumul la bani de exemplu Investitia pe Anghel Saligny nu și-au putut depune situațiile de lucrări de 1/2 de an pe PNRR-uri nu sunt bani ; dacă nu-ti dă bani nu poti lucra si se opresc lucrarile , apoi acum ni se impune ca trebuie finalizate până în iunie cu documente cu tot, nu poti sa le finalizezi daca nu ai banii; Nu mai sunt interventii

Președintele de ședință, dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr.9/10.02.2026 privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Iara, la data de 31.12.2025, precum și a situației financiare, la data de 31.12.2025.

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 10

Punctul 2 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr.10/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara ;

Dl primar Popa Iona Dorin : Am mai discutat la o ședință anterioară despre punerea în posesie a Parohiei Greco-Catolice, pentru acest lucru a trebuit să facem niște dezmembrări iar în acest proiect despre acest lucru este vorba ; în continuare dl primar da citire proiectului de hotărâre numărul 10 din 10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara ;

Dl consilier Pop Vasile : Primaria mai are teren disponibil cu categoria de folosinta arabil ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: Primaria nu are teren arabil disponibil , cand s-a făcut cadastrul sistematic acel teren s-a intabulat pe UAT , deoarece proprietarii de pe titlurile de proprietate nu s-au prezentat la masuratori sau dupa masuratori nu s-au prezentat să semneze documentele , astfel terenurile respective au fost trecute pe UAT , la efectuare expertizei, în momentul în care expertul a văzut că acele terenuri sunt intabulate pe UAT Iara deci , erau libere si se puteau atribui parohiei;

Dl consilier Pop Vasile: Acele terenuri nu sunt lucrate în momentul de fata ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : toate au fost lucrate ;

Dl consilier Popa Adrian : În momentul de față cele 3 parcele care se dezmembrează acestea vor fi retrocedate Parohiei Greco -Catolice , deci aprobam această pentru dezmembrare pentru ca să fie pusi în posesie Parohia Greco-Catolică;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Dupa dezmembrare trebuie să mai facă niște alipiri ;

Dl consilier Popa Adrian :terenul acesta se află la Rama ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Da la Rama;

Nu mai sunt alte interventii

Președintele de ședință, dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 10/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 56552, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara ;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 11

Punctul 3 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr. 11/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54169, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Da citire proiectului de hotarare nr. 11/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54169, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara;

Dl consilier Popa Adrian : acest teren care se dezmembreaza este pentru a putea face alipirea după aceea , tot cu același scop s-a dezmembrat și acesta ca să se poată face următorul pas , pentru a putea fi fi pusă în aplicare hotărârea instanței : Cetatenii care a avut acolo teren si au lucrat terenul a fost înștiințați de aceste situație adică ca terenul a fost trecut în proprietatea UAT Iara ? pentru să pot genera conflicte ;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : S-a discutat la sedinta trecuta despre acest aspect ;cetățenii s-au sesizat și au informat comisia locala și consiliul local despre aceasta situatie ;

Dl consilier Popa Adrian: am înțeles că ei nu s-au prezentat , s-a făcut cadastrarea și s-a trecut pe UAT Iara , nu și-au făcut documentele la timp, iar următorul pas cred că va fi să le dăm și lor în altă parte ;

Nu mai sunt interventii ;

Președintele de ședință, dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 11/10.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54169, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotrivă: 0

abțineri: 1(Pop Vasile)

Se adoptă hotărâre nr. 12

Punctul 4 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr. 12/11.02.2026 privind actualizarea și aprobarea Listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în Comuna Iara, și care beneficiază de reducerea cu 50%, a prețului final al energiei electrice:

Dl primar Popa Ioan Dorin : Avem 9 cereri noi din perioadă 4 .12.2025 si pana in data de 06.02. 2026 , se da citire celor 9 solicitanti cu numarul de cerere aferent ;

Dl consilier Pop Vasile ; Vizavi de aceste cereri , vad ca tot apar cereri noi nu exista un termen limita pentru depunerea acestor cereri ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Lista se actualizeaza in permanenta , deoarece sunt decese , modificari de contracte , sunt persoane care nu si-au facut pana in prezent ,cerere.

Dl consilier Pop Vasile: Se fac anual aceste modificari ?

Doamna Draghiciu Petruta Mariana : Actualizarile se fac trimestrial ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: La o ședința la care am participat în municipiul Brad unde au fost invitate toate UAT-urile din 4 județe , din zona muntiilor Apuseni s-a discutat despre toate beneficiile pe care le avem noi ca și comunitate din zona Munților Apuseni , au apărut tot felul de hotărâri dar ce s-a observat ca nu se aplica legea uniform în toate comunitățile din Muntii Apuseni ; s-a cerut printr-un memoriu anumite modificări și să se respecte și legislația din 1996 întrucât acolo sunt mult mai multe drepturi și beneficii pe care statul să le asigure , deci nu-i vorba numai de reduceri si aceste foarte importante dar mai sunt și alte avantaje privind dezvoltarea comunităților ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Avem legislatia in vigoare aceasta de 4 ani

Dl primar Popa Ioan Dorin : Vizavi de reducerea la curentul electric este din anul 2022, a aparut suplimentar ce mai au suplimentar , locuitorii din Delta Dunării au reducere și la gunoi și acum se lua în discuție să avem și noi acea reducere ; diferentele de la aceste reduceri trebuie sa le acorde Statul Roman , daca nu aparea Ordonanta de guvern cu reducere la impozite de 50% pentru locuitori din

Muntii Apuseni diferența de aproximativ 850.000 nu ii mai primeam , deci noi am aprobat initial reducerea de 50 % prin consiliul local dar rămâneam fără banii respectivi ca exemplu noi ne putem autofinanța decat aproximativ 10% din veniturile care le avem noi;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Primaria are reducerea de 50%?

Doamna secretar general Draghiciu Petruta Mariana : Persoanele juridice nu au aceasta facilitate doar persoanele fizice;

Nu mai sunt interventii

Președintele de ședință, dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 12/11.02.2026 privind actualizarea și aprobarea Listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în Comuna Iara, și care beneficiază de reducerea cu 50%, a prețului final al energiei electrice:

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotriva: 0

abțineri: 1

Se adoptă hotărâre nr. 13

Punctul 5 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr. 13/11.02.2025 privind desemnare consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Iara , care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor individuale ale Secretarului general al comunei Iara:

Dl presedinte de sedinta da citire Proiectului de hotărâre nr. 13/11.02.2025 privind desemnare consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Iara , care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor individuale ale Secretarului general al comunei Iara; Va rog sa faceti propunere pentru 2 consilieri

Domnul consilier Popa Mihai Viorel propune pe domnul Boca Ioan Ilie;

Doamna Bocsa Loredana Claudia propune pe domnul Popa Mihai Viorel ;

Domnul Popa Adrian propunere pe domnul Pop Vasile.

Se supune la vot prima propunere : Boca Ioan Ilie -12 voturi pentru

Se supune la vot a doua propunere :Popa Mihai Viorel 7 voturi pentru si 6 abtineri :

A treia propunere nu se mai supune la vot ;

Președintele de ședință, dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 13/11.02.2025 privind desemnare consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Iara , care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor individuale ale Secretarului general al comunei Iara cu cei 2 consilieri locali Boca Ioan Ilie si Popa Mihai Viorel;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 14

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 1.Proiect de hotarare nr. 14/13.02.2026 privind punerea în aplicare a prevederilor art. IV, VI, VII și VIII din OUG nr. 6/2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal-bugetare

Domnul primar Popa Ioan Dorin : Vizavi de acest proiect de hotarare , cred ca este o problema cu modificările de taxe si impozite respectiv aplicarea legilor respective , acveste acte normative fiind adoptate la sfarsitul anului si apoi modificate , acum a aparut Ordonata de guvern nr. 6 din 2026 care modifică din nou Legea numărul 207 din 2015 Codul Fiscal ; In continuare se da citire proiectul nr. 14/13.02.2026 privind punerea în aplicare a prevederilor art. IV, VI, VII și VIII din OUG nr. 6/2026

pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal-bugetare ;

Vizavi de documentatiile care trebuie depuse , de cetatean , si in acest sens va rog ca si dumneavoastra sa ii anuntati , sa prezinte documentele necesare pentru a beneficia de aceasta reducere am primit de la prefectura situatia cu mijloacele de transport cu toate mijloacele de transport si norma de poluare pe fiecare mijloc de transport dar nu in toate cazurile corespund cu realitatea si atunci solicitam cetatenilor sa aduca cartile de identitate a mijloacelor de transport si astfel sa se verifice norma de poluare astfel fiecare contribuabil completeaza o cerere in care solicita reducerea pentru bunul respectiv, la care se adauga actul de identitate pentru ca in functie de domiciliu sa se poata acorda reducerea la locuinta si la terenul aferent locuintei ;

Dl consilier Popa Adrian : Aceasta reducerea nu era si pana acum ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : reducerrea a fost data prin hotarare consiliului local , si era conditionata de plata taxelor si impozitelor pe anul anterior in termenele prevazute de lege respectiv sfarsitul lunii martie si sfarsitul lunii septembrie ; de Exemplu cei care au platit in luna noiembrie sau decembrie nu mai beneficiau de aceasta reducere , de asemenea si cei care inregistrau datorii la bugetul local : La sedinta de la Brad , erau niste discutii vizavi de proprietate ce înseamnă proprietate pentru ca zice ca la clădiri numai proprietarul beneficiază de reducere si s-a intocmit un memoriu către avocatul poporului ca să ceara la curtea constituțională clarificarea acestor aspecte de drept ; din cate am inteles si alte tinuturi din tara , solicita astfel de reduceri , și s-ar putea pe viitor să se pierdem aceasta facilitate,

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Va prezint urmatoarea situatie :Doua persoane au acelasi domiciliu , una dintre ele detine imobilul in care locuieste si beneficiaza de reducerea cu 50 % a taxelor , cealalta persoana detine un alt imobil , acea persoana de ce nu are reducere pentru imobilul pe care il detine ?

Doamna contabil Ghisa Margareta : Pentru ca nu locuieste efectiv la acea adresa, asa cum reiese din adresa din buletin ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Aceste reducere se da numai la locuinta aferanta domiciliului , aceasta ordonanta , prezinta si conditionarile ;

Dl consilier Popa Adrian : Legat de termene , pana la 31 martie trebuie sa isi depuna documentele pentru a beneficia de 50%?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Pana in 31 martie beneficiezi de reducerea de 10% , prevazuta de Codul fiscal + 50% daca depui cerere si documentele aferente

Doamna Ghisa Margareta : Reducerea de 50% este prevazuta pentru tot anul , pentru bonificația de 10 % dacă plătești toate impozitele care ți se cuvine pe tot anului până 31.01.2026 ;

Domnul consilier Popa Adrian : Putem sa depunem un amendament in ceea ce priveste termenul de depunere a cererilor pana in 31 martie pentru a putea beneficia de reducere ,

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Reducerea de 50% pe care am aprobat anul trecut , a fost o reducere aprobată prin consiliul local , Ordonata de Guvern nr 6 a clarificat reducerea care se acorda cetatenilor din Muntii Apuseni , o parte din primariile din Muntii Apuseni , nu au aprobat reducerea , prin HCL la sfarsitul anului trecut , si au facut sesizari Guvernului Romaniei prin deputati din zona si in acest mod s-a obtinut acesta reducere, reducere care am avut-o si anii trecuti;

Dl consilier Todor Darius Eugen : de ce cetatenii trebuie sa mai faca cereri?

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Pentru stabilirea locuintei pentru care se face reducerea in functie de domiciliu precum si mijlocul de transport pentru care se face reducerea , acolo unde exista mai multe mijloace de transport ;

Domnul consilier Popa Adrian : Discutia era daca nu se depune cerere pana in 31 martie mai beneficiaza de reducere ? din acest motiv am aceasta propunere ca cererile sa se fac pana in 31 martie

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Cu referire la HCL de aprobare a taxelor si impozitelor la sfarsitul anului trecut in care am aprobat reducerea de 50% , grupul PSD din Consiliu s-a abtinut ,

Domnul consilier Popa Adrian : Reducerea cu 50% se aproba acum ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel: hotărârea de reducere cu 50% s-a aprobat în decembrie , unde grupul dumneavoastră sa abținut sa o votați;

Domnul consilier Popa Adrian : Acum se pune în discuție aprobarea de reducere cu 50% ;

Domnul consilier Pop Vasile : Legea spune astfel : recomandarea termenul de depunere a cererii și a documentelor doveditoare de domiciliu , documente de proprietate pentru aplicarea reducerilor să depună la primăria din localitatea de domiciliu în prima parte a anului: pentru a beneficia de reducerea impozitului anual se recomandă depunerea acestora înainte de data de 31 martie 2026 care este și termenul general pentru plata primei tranșe a impozitului local cu bonificație , deci este o recomandare ;

Domnul consilier Popa Adrian: Eu îmi retrag propunerea , rămâne proiectul de hotărâre în forma prezentată ;

Domnul consilier Muresan Adrian Ioan : În anul 2024 când impozitele se plateau pentru zona defavorizată ,noi atunci nu am avut un indice de calcul ?

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Legea care a marit taxele și impozitele , are o prevedere prin care nu permitea scaderea sub valoarea aprobată pentru anul 2025 , dar noi avem facilitatea pe care o au locuitorii din Munții Apuseni , de reducerea de 50 % acumă sigur că în condițiile impuse de Ordonanța de Guvern .

Dacă nu mai sunt intervenții sa supunem la vot proiectul de hotărâre

Domnul consilier Todor Darius Eugen :Ce supunem la vot ca nu prea este clar ?

Domnul primar da citire din nou Proiect de hotărâre nr. 14/16.02.2026 privind punerea în aplicare a prevederilor art. IV, VI, VII și VIII din OUG nr. 6/2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal-bugetare;

Dl consilier Popa Adrian : Azi hotărârea aplicare reducerii reducerea cu 50 % a impozitelor și taxelor locale pentru cele 3 categorii locuința cu domiciliu , pentru terenul aferent locuinței unde ai domiciliu și pentru un sigur autoturism , deci proiectul de hotărâre ramâne în forma inițială

În continuare președintele de ședință supune la vot proiectul numărul nr. 14/13.02.2026 privind punerea în aplicare a prevederilor art. IV, VI, VII și VIII din OUG nr. 6/2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și unele măsuri fiscal-bugetare;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 15

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 2 Proiect de hotărâre nr. 15/16.02.2026 privind aprobarea Planului de Management al Societății La Sala Parc SRL - Componenta de Administrare și Componenta de Management pe perioada 2026-2029;

Invitată doamna Bica Ioana Mirela , administratorul Societății La Sala Parc SRL ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Doamna Bica va prezenta Planul de Management , are o cerere către consiliul local prin care solicită aprobarea planului de management pentru anul 2026-2029; acest plan poate să fie modificat , completat , eventual eliminate acțiunile care nu sunt oportune ;

Doamna Bica Ioana Mirela - administrator al societății La sala Parc SRL : da citirea Planului de Management al Societății La Sala Parc SRL – Componenta de Administrare și Componenta de Management pe perioada 2026-2029;

Domni consilieri sunt invitați să pună întrebări , să facă propuneri , sau să critice acest plan ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Propunerea mea este să amplasați o reclamă la strada principală ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Un plan de Management foarte bun , sperăm să îl duceți la bun sfârșit , consiliul local va va oferi sprijin ;

Dl consilier Popa Adrian : Am eu doua propuneri tot am mai discutat : sa faceti un deviz clar pentru camerele de sus cu renovarea dacă acele camere aduc un plus valoare adică dacă dumneavoastră aveți informații că dacă ar fi camerele terminate ar fi posibil sa existe mai multe evenimente de genul nunți, botezuri , tot discutam cati banii ar fi necesari pentru renovarea celor 6 camere; sa nu treaca cei 3 ani si sa ramanem , cu planul iar legat de oferta să vedem și când aprobăm bugetul , inclusiv propunerile de amenajare bucatariei pentru exterior , daca ne-ar ajuta pentru îmbunătățirea activității în prima fază, consiliul local ar hotara , alocarea unor sume din profitul societatii sau din bugetul local macar ca in primul an sa se realizeze bucataria in anul 2 sa se renoveze 3 camere si anul 3 urmatoarele 3 camere
Doamna Bica Ioana Mirela: ca prioritate am pus camerele pentru a ne ajuta la organizarea taberelor;
Dl consilier Popa Adrian ; Legat de planul care il propuneti , as fi vrut sa vad cateva evenimente mari cum ar fi ; 1 iunie Ziua Copilului ; la Paști sa se organizeze un bal ; Balul Toamnei sau Zilele Comunei , pentru ca aceste evenimente sa se stie ca vor fi organizate in fiecare an, iar printre aceste evenimente binenteles si alte evenimente ca nunti , botezuri , mese festive , sa stie si consilieri locali ca pe parcursul unui an sunt 6 evenimente mari organizate de Societatea La Sala Parc SRL si atunci sa venim si noi cu un aport exemplu , sponsori daca se stie de aceste evenimente de la inceputul anului atunci mai usor se poate organiza , asta ar fi o alta propunere ;

Dl primar Popa Ioan Dorin ; Pentru a avea o predictibilitate anul ăsta și anii următori poate se găsește o formulă pentru amenajarea camerelor că nu o să coste puțin reamenajarea camerelor și finalizarea lor pentru sunt 6 băi care costă și 6 camere pentru reabilitare, găsirea unei soluții de finanțare inclusiv contactarea unui credit, cu aportul nostru ca să girăm cu clădirea sau cu alte bunuri , pentru a crea acea infrastructură care apoi aduce venituri ; ai putea sa platesti acele dobânzi și să restitui bani din activitățile pe care le faci , si atunci exista si stimul , de a cauta alte oportunitati ; în prezent nunțile sunt tot mai puține cu mai puțini invitati pentru sunt destul de scumpe meniurile atunci din acest motiv sa le mai oferim in plus anumite aranjamente florale , cu decoratiuni interioare, si astfel sa se inmulteasca numarul de evenimente , o alta direcție de dezvoltarea ar fi organizarea de tabere scolare care ar mai putea aduce venituri ; Avem Sala de nunti , care este foarte bine dotata , astfel trebuie gasite solutii in ceea ce priveste prepararea de mancaruri, organizarea de activitati sportive, soluții din sport , soluții de agrement , oportunități;

Dlconsilier Muresan Adrian -Ioan: Se pot face camere pe vestiarele vechi ;

Dl primar Popa Ioan Dorin :vizavi de vestiarele vechi a existat o soluție de finanțare , nu am putut accesa finanțare cu proiectul avut , cu taberele scolare , dar vor mai exista finantari , incercam sa ne pliem cu proiectul care il avem pe viitoarele finatari ; intre timp a iesit PUZ-ul , continuiam cu obtinerea autorizatiile , avizelor , și poate ca gasim o finanțare europeana ; acum trebuie sa ne axam pe renovarea cele 6 camere, si exteriorul necesita reparatii;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Trebuie sa gasim o solutie si pentru bazinele din parc ;

Dl consilier Popa Adrian : Cand va fi discutarea bugetului , va trebui sa venim fiecare cu propuneri ;

Dl consilier Pop Vasile : O sugestie , trebuie sa aveti in vedere si sa se tina cont de activitatea principala a societatii La Sala Parc , acea activitate trebuie sa aduca venituri , celelalte sunt activitati secundare , trebuie sa atrageti clienti , acele camere le foloseste in cazul in care ai evenimente ; de ce se fac nuntile in alte locatii din Iara si nu se fac La Sala Parc ?

Doamna Bica Ioana Mirela: Probabil ca la noi costurile sunt un pic mai mari;

Dl consilier Pop Vasile: Gasiti solutii , pentru atragerea clientilor ;

Doamna Bica Ioana Mirela : Am facut mai multe tipuri de meniuri pentru,cu preturi diferite , nu pot sa merg mai jos , pentru ca am oameni de platit , consumuri de platit ; nu pot sa ma duc pe minus , pentru ca asta inseamna un management defectuos;

Dl primar Popa Ioan Dorin: poate că și comunicarea între noi și Societatea La Sala Parc , nu este cea mai eficienta, ar fi indicat să ne expuneti prețurile la produse, de unde să cumpăra , poate că să găsească formule mai puțin costisitoare , comunicat in consiliu local despre un anumit eveniment, ce am putea oferi in plus fata de alte restaurante , poate sunt doritori de nunti in aer liber , trebuie sa ne pliem

pe dorintele clientilor , unora le place nuntă în aer liber ; trebuie sa gandim si sa diversificam oferta societatii vizavi de evenimente , sa prezentati sugestiile si propunerile, Consiliului Local ;
Dl consilier Pop Vasile : Trebuie sa fim mai atenti cu posibili clienti, sa cautam sa-i atragem ;
Doamna Bica Ioana Mirela; Multi posibili clienti nu vin sa ne consulte cu privire la ofertele noastre , cred ca doar dau cu presupusul , cu toate ca am distribuit pe toate retelele de socializare, si anul acesta avem evenimente dar nu ca si in anul 2019 de exemplu ;

Dl consilier Pop Vasile : Noi nu ne uitam dupa ce se presupune , ci dupa numarul de clienti , dupa evenimentele pe care ii aveti la Sala ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Acelasi lucru vreau sa -l punctez , La Sala Parc trebuie sa se plieze pe dorintele clientului ;

Doamna consilier Bocsa Loredana : Am asistat la cateva discutii vizavi de anumite evenimente , si doamna Mirela a fost foarte deschisa si a prezentat oferta restaurantului în mod profesionist ;

Dl consilier Popa Adrian : Intotdeauna se poate mai bine , trebuie gasite solutii pentru atragerea de clienti;

Dl consilier Pocol Rares Cristian : Eu zic ca mai multa promovare si mai multe variante de meniuri , eu nu am prea vazut promovare ;

Doamna Bica Mirela Ioana ; Pentru evenimente , avem meniu de baza , avem 5 feluri de meniuri pentru nunti;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Ar trebui facut un site de profesionisti , sa se poate promova ofertele societatii , există posibilitate numai să vrei și să plătești ;

Doamna consilier Bocsa Loredana Claudia : Si restaurantul de la Savadisla nu mai are multe evenimente , si multi nuntasi au fost dezamagiti de oferta acestora ;

Dl Primar Popa Iona Dorin : Acum cativa ani a fost o pereche de tineri care a fost nemultumita de oferta Salii , si s- a dus la restaurant la Savadisla , si apoi , au tras dupa ei mai multe perechi de miri , care tot acolo au facuta nunta , trebuie sa fim atenti cu clientii , pentru ca de multe ori in loc de promovare lucrurile se intampla invers;

Domnul consilier Boca Ioan Ilie : Referitor la cele 6 camere daca amenajam în fiecare an cate o camera si tot le terminam de cand tot vorbim de ele , bani în cont mai sunt ?

Doamna Bica Mirela : Sunt aproximativ 100.000 lei ,

Dl primar Popa Ioan Dorin : Cand facem bugetul local , trebuie sa faci si tu bugetul si Lista de Investitii cu prioritate , buget care trebuie discutat în comisia de Buget , Finante , și să găsim soluțiile cele mai oportune;

Nu mai sunt interventii la acest punct ;

În continuare presedintele de sedinta supune la vot proiectul numărul nr. 15/16.02.2026 privind aprobarea Planului de Management al Societății La Sala Parc SRL - Componenta de Administrare si Componenta de Management pe perioada 2026-2029;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 16

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 3 Proiect de hotarare nr. 16 /16.02.2026 privind aprobare realizare acces nou și branșamente/racorduri la rețelele edilitare, în zona localității Cacova Ierii, nr. 263A, comuna Iara ;

Dl Primar Popa Ioan Dorin ; Prezinta Proiectul de hotarare nr. 16 /16.02.2026 privind aprobare realizare acces nou și branșamente/racorduri la rețelele edilitare, în zona localității Cacova Ierii, nr. 263A, comuna Iara ; Aceasta lucrarea se va face la Marzănești pe partea stângă spre Lunca;

Dl Ursulean Lucian Vasile : Acolo conducta de apa este cam mica pentru extindere retea , dar presiune este destul de mare ;

Nu sunt interventii

In continuare presedintele de sedinta dl popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 16 /16.02.2026 privind aprobare realizare acces nou și branșamente/racorduri la rețelele edilitare, în zona localității Cacova Ierii, nr. 263A, comuna Iara ;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 17

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 4 Proiect de hotarare nr. 17/16.02.2026 privind includerea în domeniul privat al Comunei Iara a unor bunuri imobile;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Prezinta proiectul de hotarare nr. 17/16.02.2026 privind includerea în domeniul privat al Comunei Iara a unor bunuri imobile ; terenurile acestea se afla în jurul Haldei de steril , si partial si sub Halda de steril din apropierea satului Masca ; deci acele terenuri n-au putut fi întabulate cand am intabulat Zopaitaul acum le includem în domeniul privat și apoi sa procedam la întabularea acestora.

Sunt ceva interese vizavi de Halda de steril vizavi de zăcămintele care se gasesc acolo în sensul că având multe metale și nemetale rare este posibil sa inceapa exploatările și poate că cu aceasta ocazie să scăpăm de acel steril care polueaza in zona ; Agentia Nationala pentru Resurse Minerale

ANRM-ul ar este interesata sa recicleze Halda de steril ,și noi (primaria)și cred ca si Primaria Baisoara doresc sa se recicleze întrucât sunt o grămadă de metale și nemetale mai ales sulful care afectează pomicultura din zona și starea de sănătate a oamenilor ; poate fi o sursa de obținere a anumitor venituri ; in prezent facem demersuri să scoatem la licitație a doua oara terenurile din zona - am avut discutii cu reprezentantii prefecturii , juristi în privința modului de a întocmi noile documentații pentru a putea scoate la licitație pentru construirea unui parc mare fotovoltaic ; Noi (primaria) am obținut finanțarea pe cele 30 de ari tot acolo în zonă , suntem în faza de restructurare a PT ului , deoarece avem o cofinanțare destul de mare dar sunt niște lucruri care nu-s obligatorii și vrem să renunțăm și să refacem proiectul tehnic, sa-l aprobe restructurat să scadem cofinantarea iar dupa modificare să îl scoatem la licitație;

Dl consilier Popa Adrian : Pana acum ce statut avea acest teren? că s-a mai discutat la o ședință anterioară vizavi de terenuri care apartin de comuna Băișoara ; .

Dl primar Popa Ioan Dorin : Terenul care este pe UAT-ul Baisorii este terenul Composesoratului satului Baisoara , iar cel care este pe teritoriul UAT Iara este al nostru al comunei Iara ;

Dl consilier Popa Adrian : acum l-am inclus în domeniul privat adică nu era în evidenta noastra ? Domnul Popa Iona Dorin ; Aceste terenuri figureaza in carti funciare vechi , in trecut am vrut sa intabulam aceste terenuri , dar lucrarea a fost respinsa pentru zonele care o tinut de ANRM, intre timp dl Moteoc Nicolae a întabulat terenul Composesoratului Baisorii de sub Halda, iar acum dorim sa facem si noi acelasi lucru , si acesta este un prim pas includerea in domeniul privat si apoi intabulare in cartea funciara.

Nu mai sunt intrebari

Presedintele de sedinta dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 17/16.02.2026 privind includerea în domeniul privat al Comunei Iara a unor bunuri imobile

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 18

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 5 Proiect de hotarare nr. 18/16.02.2026 privind aprobarea asocierii fără personalitate juridică a Comunei Iara cu Parohia Ortodoxă Română Buru în vederea realizării amenajamentului silvic;

Dl primar Popa Ioan Dorin : avem o cerere din partea Protopopiatului Turda si a Parohiei Ortodoxe Buru prin preot Pogăcean Horațiu prin care solicita asocierea Parohiei Ortodoxe Buru cu Comuna Iara în vederea întocmirii amenajamentului silvic pe perioada 2027 -2037 și în care se menționează că suprafața de pădure deținută de Parohia Ortodoxă Buri este de 15.0100 mp fapt care nu permite conform legislației întocmirea amenajamentului silvic în regim propriu iar în acest sens Parohia Ortodoxa Buru își asumă cheltuielile aferente întocmirii amenajamentului silvic pentru suprafața de pădure deținută de Parohia Ortodoxă Buru ; la aceasta cerere anexează mai multe acte doveditoare ; În continuare dl Primar da citire proiectul de hotărâre 18/16.02.2026 privind aprobarea asocierii fără personalitate juridică a Comunei Iara cu Parohia Ortodoxă Română Buru în vederea realizării amenajamentului silvic; Noi (primaria) am făcut demersuri de anul trecut pentru întocmirea amenajamentului silvic ,am primit mai multe oferte am acceptat pe cea care a fost mai mica .

Domnul consilier Pop Vasile : Nu se poate face amenajament silvic dacă nu dețin o suprafața de minim 100 de ha de pădure , din acest motiv se fac aceste asocieri ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : În anul 2024 s-a schimbat legislația în privința realizării acestor amenajamente în anul 2026 este ultimul an în care amenajamentele se vor face pe 10 ani , începând de anul următor amenajamentele silvice o să fie întocmite pe 20 de ani desigur cu alte costuri și cu alte documentații;

Nu sunt întrebări ;

Presedintele de sedinta dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 18/16.02.2026 privind aprobarea asocierii fără personalitate juridică a Comunei Iara cu Parohia Ortodoxă Română Buru în vederea realizării amenajamentului silvic;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 13

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 19

Suplimentarea Ordinii de zi : Punctul 6 Proiect de hotarare nr. 19/16.02.2026 privind încetarea/*continuarea* contractului de închiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA .

Dl consilier Todor Darius Eugen ; Anunța retragerea de la lucrările sedinței , și să se menționeze acest lucru în procesul verbal, deoarece este vorba de contractul doamnei Todor Ana Maria- soția dansului ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Referitor la proiectul de hotarare 19/16.02.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA , am solicitat doamnei secretar să modifice titlul proiectului de hotarare și să adauge după încetare /(sau) *continuarea* contractului de închiriere. nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA, după ce va fost transmis proiectul de hotarare , deoarece nu am vrut să trec încetare din start deoarece este vorba de asumare , pe care trebuie să le facem fiecare în ceea ce privește contractele de închiriere și nu vreau , să mi se impute că am cerut de la început încetarea contractului.

Vreau sa va aduc si cunostinta niste adrese , și dumneavoastră să deliberați și să gândiți fiecare ; lucrurile sunt complicate fim vorba de oameni cunoscuți din consiliul local, oameni ai comunității noastre, deci trebuie să ne asumăm fiecare , iar ceea ce vreau sa spun ca au existat niste lucruri care nu mi—au placut vizavi de comunicare , lucruri care vi le aduc la cunostiinta ;

Exista o cerere din luna decembrie . din 22. 12.2025, cerere din care rezulta , ca solicita rezilierea contractului

Domnul consilier Boca Ioan Ilie : Ma scuzati ca intervin , la contractele de inchiriere care le-am aprobat incetarea anterior , aveau taxele si chiria platite la zi ?:

Dl primar Popa Ioan Dorin : Ajungem si la aceasta discutie , vreau sa va prezint situatia de fapt dupa care fiecare dintre consilieri sa decida ; in continuare domnul primar da citire cererea doamnei

Todor Ana Maria ,adresata primariei Iara, prin care solicita rezilierea contractului de inchiriere pasuni in baza punctului IX litera a , deoarece a scazut numarul de animale la 4 bovine si nu poate respecta incarcatura minima de UVM la hectar , ca isi mentine angajamentul de plata facut anterior si doreste sa achite toate restantele pana la finalul anului 2026; la cerere a anexat RNE actualizat de la medicul veterinar cu 4 Bovine ; Precizez ca doamna Todor Ana Maria a facut un angajment de plata in anul 2025 prin care se angaja ca plateste 300 lei /luna; in continuare dl primar da citire angajamentului de plata facut de catre doamna Todor Ana Maria ; dupa care a mai depus o cerere adresata consiliului local in data de 26 .01.2026, prin care se solicita din nou rezilierea contractului , in acelasi conditii si ca mentine acelasi angajament de plata , dar ca plateste toate datoriile pana la sfarsitul anului 2026; Precizez ca suma restanta de plata inregistrata de doamna Todor Ana Maria PFA la data respectiva ,era de 23.167 lei , suma adusa la cunostinta , prin instintarii , de plata si somatii ; intrucat la data cand s-a desfasurat sedinta de consiliu din 29 ianuarie 2026 inainte de inceperea sedintei de consiliu , au avut loc discutii vizavi de reziliere, discutii purtate intre domnul consilier Todor Darius Eugen si doamna secretar, au urmat o adresa din partea doamnei Todor Ana Maria , adresata doamnei secretar si doamnei consilier Popa Valentina prin care se solicita incetarea contractului de inchiriere pasuni , in baza punctului IX din contract litera a), cauzele de reziliere sunt cele prevazute la litera e) si f), ștergerea din evidențele primăriei a accesoriilor, dobânzi penalități generate de contract după data de 22.12.2025, cauza încetării fiind imposibilitatea de a asigura încărcătura minimă de animale adusa la cunostiinta primariei; faptul ca neincetarea contractului in baza articolelor aratate , indica o gestionare defectuasa a pasunilor din partea primariei ; de asemenea neincetarea contractului va încărca inutil contabilitatea primariei cu debite si ca se considera o absurditate neincetarea contractului datorita neachitarii la zi a sumele datorate incheierii contractului ; se continua cu o descriere a unor prevederi din codul penal in ceea ce priveste exercitarea atributiile de serviciu a functionarului public , ingradirea unor drepturi ale cetatenilor invocandu-se inclusiv ca apartanenta politica fiind o cauza de neincetare a contractului doamnei Todor Ana Maria PFA si o somare de revizuire a situatiei si încetării acestui contract din evidențele primăriei :

Din pozitia primariei si a mea personala fata de lucrurile prezentate de doamna Todor Ana Maria,vreau sa va prezint cateva aspecte si anume : imposibilitatea respectarii incarcaturii minime de animale care rezulta din diminuare numarului de animale tine de organizarea activitatii economice a locatorului , si nu exista un motiv din exterior, sa duca la aceasta , iar reducerea numarului de animale nu este un caz de forta majora ; contractul valabil incheiat are putere de lege intre parti , obligatia mentinerii încărcăturii minime de animale reprezintă o obligație contractuală asumată la momentul semnării contractului iar neîndeplinirea acesteia atrage răspunderea contractuală; locatarul nu poate solicita rezilierea pentru o situație creată prin propria conduită adica diminuarea efectivului de animale ; invocarea propriei neexecutări pentru a obține un beneficiu contrar contractului reprezintă un exercițiu abuziv al dreptului; Culpă debitorului este prezumata prin simplul fapt al neexecutării ; având în vedere specificul zonei caracterizată prin terenuri cu fertilitate redusă și condiții climatice dificile , APIA permite exploatarea pajistilor cu incarcatura de 2 bovine /ha ,

exploatarea celor 5 Ha de teren putea fi realizata si cu un efectiv minim 2, 3 bovine, iar Ordonata nr. 34 privind exploatarea pajistilor prevede acest aspect; ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : De asemenea vreau sa atrag atentia ca incetarea pe care am aprobat-o domnului Todor Darius Eugen PFA –sotul doamnei Todor Ana Maria , cu toate ca inregistra datorii mari la data rezilierii,contractului , a creat un precedent ;

Dl consilier Popa Adrian : Dl Todor Darius a achitat datoriile ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: nu , nu au fost achitate ,contractul Todor Darius Eugen PFA a fost reziliat in luna decembrie 2024 avea datorii in 29 ianuarie 2026, in suma de 69.283 lei ;

Tin sa va informez ca avem anunțat audit din partea Curtii de Conturi în luna iunie 2026, tematica fiind veniturile; vor fi verificate si documentele si toate demersurile care s-au făcut vizavi de încasarea sumelor , ce documente s-au făcut pentru incheierea respectiv pentru incetarea contractelor de inchiriere; am facut notificarii fermierilor care mai au debite sa plateasca datoriile la zi ; referitor la acest contract se pune problema aprobarii sau neaprobarii incetarii acestui contract până nu se achita datoriile acumulate ; daca se aprobă incetarea se va merge mai departe cu recuperarea sumelor ; până la urmă probabil va trebui să deschidem un proces in vederea recuperarii sumelor restante ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : cred ca ar fi indicat rezilierea contractului si recuperarea sumelor restante ;

Dl consilier Popa Adrian ; Dupa incetarea contractului nu se mai plateste chirie dar dobanda si penalitatile curg pana la stingerea debitului ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan: Daca asta este vointa locatarului , nu cred ca are rost sa ne opunem , pentru ca nu mai incasam nici un ban , nu o sa mai plateasca in continuare.

Dl consilier Popa Adrian :In contract la punctul IX la lit h) si i) , acolo spune pentru neplată la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate ;si in cazul vanzarii animalelor de catre locatar ;

Domnul consilier Muresan Adrian Ioan :solicita citirea conditiile de incetare a contractului prevazute la punctul IX;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana; da citire punctului IX din contract si anume conditiile de incetarea a contractului ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel ; Pararea mea ca se incadreaza la o singura litera si anume litera i) pentru neplata chiriei , deoarece inca mai detine 4 animale ;

Dl consilier Bica Remus Radu : Parerea mea este ca se incadreaza si la celalalt punct cu incarcatura minima de UVM/Ha ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Reglementarile privind exploatarea pajistilor iti da posibilitatea incadrarii intre 0,3 UVM/ ha pana la 1 UVM /ha ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Noi am impus aceasta incarcatura de 1UVM /ha , deoarece nu am avut suprafete mari de pajisti disponibile ; Se pune problema de reziliere a contractului , este vorba de plata debitelor si de faptul ca este vorba de PFA-uri ;Noi (primaria) am facut demersuri si am facut poprire pe conturi , dar banuiesc ca si aceste conturi se pot modifica , dar este foarte dificil sa recuperam sumele datorate , nu este vorba de rea intentie , sau de abuz asa cum se insinueaza , si cum se procedeaza, cu punerea de presiuni pe angajati , iar alt aspect este faptul ca acel angajament de plata cu 300lei/luna la debitul existent , nu se poate stinge nicicum pana la sfarsitul anului 2026 ; si alt aspect este alocare de resurse , pentru executarea acestor datorii ; va dati seama ce responsabilitate avem noi (primaria) in fata Curtii de Conturi cu astfel de datorii ; un alt aspect legat de acest contract este urmatorul :in Registrul National al Explotatilor , exista 4 persoane care transfera animalele de la unul la altul pentru obtinerea de beneficii , problema noastra ca ramanem cu niste debite, care trebuie sa le recuperam ;

Dl consilier Pop Vasile : In contractul de inchiriere la motivele de reziliere a contractului sunt motive si pro si contra, atat pentru noi care inchiriem cat si pentru cel care inchiriaza pasune , parerea mea

este ca lipseste ceva din contract ; daca contractul nu se reziliaza , chiria merge in continuare se acumuleaza debite tot mai mari , cu siguranta ca nu are de gand sa plateasca iar acel angajament de plata nu va acoperii debitele , daca reziliem contractul presupune recuperarea debitelor ; punctul meu de vedere este de a rezilia contractul si cu debitele sa trecem la executarea lor in instanta ;daca nu reziliem contractul poate dura mult timp si atunci , recuperarea debitelor va fi mai greu de facut ;
Dl consilier Muresan Adrian Ioan: La final tot va trebui recuperate debitele;

Dl consilier Popa Adrian : Problema este cu ce data reziliem contractul ?

Dl consilier Boca Ioan Ilie : Cu data de astazi , astazi hotaram rezilierea contractului ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : este vorba de gasirea solutiilor , nu de amenintari ,La sedinta trecuta doamna secretar a avut o discutie cu domnul consilier Todor Darius, iar dumneavoastra nu ati luat nici o pozitie, am intentionat sa discutam acest aspect la sfarsitul sedintei dar au fost preocupari de discutiile legate de situatia terenurilor Parohiei Greco -Catolice care au durat extrem de mult iar sedinta s-a incheiat cu spiritele incinse ; discutiile intre domnul consilier Todor Darius si doamna secretar au avut o tenta de repros

Doamna secretar general Draghiciu Petruta Mariana : Nu am reprosat nimic , domnul consilier m-a abordat in sensul ca de ce nu am pus pe Ordinea de Zi proiectul de hotarare privind rezilierea contractului -Todor Ana Maria PFA La care i-am raspuns ca secretarul nu initiaza proiecte de hotarari si l-am informat ca PFA-ul doamnei Todor Anei Maria are debite de achitat ; vreau sa va reamintesc niste reglementari din Codul administrativ in ceea ce priveste initierea proiectelor de hotarari : atributiile de a initia proiecte de hotarari o are primarul , consilieri si cetatenii , secretarul nu initiaza proiecte de hotarari, doar participa la elaborarea acestora ;

Dl consilier Bica RemusRadu : Probabil din acel motiv s-a inflammat domnul consilier la acea sedinta;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Da mi s-a adresat gresit in cea ce priveste initierea unui proiect de hotarare si introducerea pe ordinea de zi ; iar amenintarea penala tot mie si kolegei Popa Valentina ne-a fost adresata;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Care este pozitia primariei vizavi de aceasta situatie ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Si noi suntem de aceeaasi parere , spre rezilierea contractului poate că ar trebui pe viitor în caietele de sarcini trebuie să trecem un articol clar rezilierea se face cand se va prezenta un Certificat Fical in zero , dar cu ce nu-sunt de acord ca se fac presiuni pe angajați ;

Dl consilier Pop Vasile : Poate ca suntem si dintre noi (consilieri) care alimenteaza lucrurile in directia gresita , iar daca ne-am asumat o asemenea functie , trebuie sa ne asumam si anumite situatii care nu intodeauna sunt cele mai placute;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Oarecum, era de asteptat aceasta situatia de neplata a chiriei din momentul cand s-a castigat licitatia pentru ca s-a plecat de la 400 lei pret de pornire si s-a ajuns la 1.800 lei , deci o suma foarte mare pentru 1 ha de pasune ,

Dl primar Popa Ioan Dorin: este vorba de asumare , in momentul cand licitezi si oferi o anumita suma iti asumi , clar ca este greu de platit suma ofertata ,de 1800 lei /ha , cu toate ca pretul de pornire a fost de 400 de lei /ha ,s-a ridicat nejustificat chiria pe hectar; la vremea respectivă subventia APIA era mai mare si se mai putea recupera din pretul chiriei , in momentul de fata aceste subventii au scazut , nu se mai poate acoperi o asemenea chirie din subventia APIA , deci concluzia este licitam dar nu nea sumam , apoi incheiem contract , nu ne asumăm conditiile contractului și după aceea facem presiuni de reziliere ; asta este deranjant , neasumarea problemelor create ; ce vreau sa va spun ca sigur vom crea precedente, si cu alti fermieri care au chirii restante ;

Dl Muresan Adrian Ioan : Daca sunt intarzieri la plata de ce nu se reziliaza contractele ?

Domnul Primar Popa Ioan Dorin : Chiar daca au mai fost intarzieri la plata , s-au platit pana la urma cu penalitati si dobanzi , sunt tot felul de situatii de intarziere , de exemplu fermierii care intra la verificari APIA , plata subventiei este facuta cu intarziere , asa se intampla si cu bani pe lapte , si bani pe carnea contractata s.a.m.d . : dar asta este scopul de discuta si de intelege problemele fiecarui

fermier dar de acolo si pana sa ne acuze de rea credinta , si sa ne ameninte de parca noi am gresit , nu mai spunem de cazul in care Curtea de Conturi ne imputa aceste sume , suntem buni de plata ;
Dl consilier Popa Mihai Viorel : In agricultura este o problema , fermierii s-au incarcat cu 7 ani de contract, au licitat pentru pasunatul animalelor dar si pentru subventia obtinuta de la Apia , problema este ca la incheierea contractului erau anumite sume iar an de an acestea au crescut cu inflatia , de asemenea pretul la lapte si la carne a scazut , deci toate acestea sunt pe umerii fermierilor;

Dl consilier Popa Adrian : Nici un fermier care are contract nu este obligat sa il mentina 7 ani de zile , si asa cu spunea dl primar , important ii sa discute sa solicite rezilierea contractului de comun acord si cu plata astfel incat sa nu creasca debitul , dupa aceea sa participe din nou la licitatie cand se scoate la licitatie cu alte sume pentru ca exista si posibilitatea aceasta ;

Dl consilier Pop Vasile :Sunt de parere ca varianta cea mai buna este rezilierea contractului , iar auditoriilor de la curtea de Contruri se motiveaza incetarea contractului , prin faptul ca nu mai genereaza debite; Exista diferenta intre reziliere si incetarea ?

Doamna secretar Draghiciu Petruta : Forma corecta este de incetare , s-a discutat despre reziliere pentru ca acesta a fost termenul folosit de doamna Todor Ana Maria in cerere

Nu mai sunt interventii :

Presedintele de sedinta dl Popa Adrian supune la vot proiectul de hotarare nr. 19/16.02.2026 privind *incetarea* contractului de inchiriere nr. 4532/26.05.2022 pentru suprafata de 5,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA .

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 11

voturi împotriva: 0

abțineri: 1(Ursulean Lucian Vasile)

Avand in vedere unanimitate votului nu se mai supune la vot continuarea acestui contract ;

Se adoptă hotărâre nr. 20

Punctul Diverse de pe ordinea de zi : Se solicita inscriere la cuvânt ; Dl Oltean Ioachim , Dl Muresan Adrian Vasile , Popa Mihai Viorel ;

Dl consilier Oltean Ioachim: La podul catre Agris , , paraul Mediesului este plin de tot felul de gunoarie , un dezastru ;

Dl viceprimar Ursulean Lucian : Dezastrul asa cum ii spuneti este provocat de un cetaten din satul Agris pe care l-am identificat ;astazi politia locala i-a pus in vedere sa curete ;

Dl consilier Oltean Ioachim: Aplicati legea ,instalati camere , pentru ca este plin de gunoarie ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : nu se pot pune camere , pe toate terenurile din comuna ;

Dl consilier Oltean Ioachim: si la Valea Agrisului , va rugam sa interveniti nu se mai poate iesi respectiv intra in sat, din cauza drumului impracticabil , este o problema delicata pentru acei oameni ; am fost in sat la un caz, si efectiv nu am mai putut iesi cu masina din sat din cauza drumului impracticabil ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: In prima faza asteptam sa se usuce portiunea de drum , trebuie sa facem licitatie pentru piatra, sa avem buget ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : La Fagetu Ierii, daca nu se poate gasi un capac , pentru un camin , capac de beton de 2 /1m ; nu cred ca-i chiar asa o suma mare achizionarea unui capac ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Capacul trebuie facut , am pus ce am avut ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan: Cetateni din satul Faget solicita daca posibilitatea de conectare la rețeau de apă principală , a tevi care merge către ses, ? Trebuie mufată la rețeau de apă a comunei ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: S-a bagat teava către Ses doar ca trebuie racordată ;

Dl viceprimar Ursulean Lucian Vasile ; Funcționează becurile dl consilier ?

Dl consilier Muresan Adrian Ioan: Da funcționează, au fost câteva probleme ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Cu referire la ședința din 30 decembrie 2025, când s-a dezbătut și aprobat Taxele și impozitele locale , circula discuții în comună ca doar anumiți consilieri au stabilit valorile taxelor și impozitelor ridicate , iar restul s-au abținut ; Legea prin care s-a aprobat reducerea cu 50%, era aceeași lege care prevedea majorarea taxelor și impozitelor locale de 70% și 100% , Noi , am stabilit minimul din ce se putea stabili, dacă dumneavoastră ca și opoziție în Consiliul local , credeți că există o altă variantă , vă rog să o spuneți acum ; În situația în care legislația , îți impune niste prevederi în care trebuie să ne încadram , iar în caz contrar , stabilesc ei 300%, 400% sau 500% , vi se pareau mai în regulă? ; Am o propunere , haideți să facem administrație locală , nu politică , politică și campania o facem când este de făcut , dacă continuăm așa , să nu ne asumăm absolut nimic , să nu venim cu o propunere, doar cu critici, la un lucru făcut , care clar că există riscul de a greși, pentru că suntem oameni , dar dacă nu îți asumi , doar te abții , după care iesim între cetățeni și dăm vina pe primar , și pe consilieri care își asumă , restul unde au fost , vă rog frumos după ce ați terminat cu ședința , vă rog frumos să informați oamenii corect , nu să-i dezinformați,

Dl consilier Pop Vasile : Cine a făcut dezinformări ?

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Cine s-a abținut de la vot ,

Dl consilier Popa Adrian : Vă răspund personal deși nu cred că era pe subiect la diverse , la diverse trebuie să discutăm de problemele comunității, dumneavoastră ridicați o problemă politică și vă dau răspunsul : de ce am aprobat astăzi proiectul de hotărâre conform ordonanței 6 privind reducerea taxelor cu 50%, în ședința de consiliu anterioară și vă rog frumos să nu mă întrerupeți , pentru că suspend ședința și te poftesc afară , asta face parte din bunul simț al fiecăruia de a asculta când vorbește : deci în luna când am aprobat taxele în 30 decembrie am discutat și era posibilitatea de acea reducere deci nu s-o pus problema de reducerea cu 50 % dar era prea complicat și domnul primar trebuia să facem niște calcule este specificat și în procesul-verbal după aceea că nu s-a aprobat deci dacă nu se aproba și după aceea a văzut-o tot ce a apărut în publicitate guvernul a lăsat această sarcină pe spatele consilierilor locali, toată această sarcină a fost lăsată pe spatele consiliului local deci noi am aprobat acele taxe cu măriti unele altele cu diminuări , cu cotele aferente;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Și abținerea ce înseamnă ?dacă nu se adoptă hotărârea cu aprobarea reducerii de 50 % , dacă mai există încă un consilier care să se abțină să mărească taxele cu 100% și peste , ținând cont că noi aveau reducerea de 50% deci de 150%

Dl consilier Popa Adrian : Acum aceste aspecte s-au reglementat prin hotărârea de astăzi proiectul de azi ;

Dl Popa Mihai Viorel : Nu este adevărat !;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Domnul consilier este deranjat de faptul că grupul PSD s-a abținut , de la votul taxelor și al impozitelor după care ați informat cetățeni că vă abțineți de la măriti de impozite , dar nu ați informat cetățeni că dacă mai era o abținere să mărească taxele cu 150%, dl președinte este cazul să ne asumăm aici față de cetățeni să nu le spunem povești;

Dl consilier Popa Adrian : Cetățeanul vede la plată ;

Dl Muresan Adrian Ioan : Problema este că nu se înțelege ce se votează ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Dacă nu se înțelege mai putem explica ;

Dl consilier Boca Ioan Ilie : Imi cer scuze trebuie să mă retrag de la ședința ;

Dl consilier Popa Adrian : Legat de problema corectitudinii , și de faptul că nu ne asumăm , toate proiectele care am considerat că sunt bune pentru comunitatea le-am votat , au fost proiecte la care ne-am abținut pentru că nu am avut destule informații , cum de multe ori se întâmplă și dintre colegii

dumneavoastra de partid, pentru ca nu au avut informatii suficiente ,dar nu au fost acuzati ca se abtin de la vot ; legat de corectitudine fiecare să se uite în grădina lui personală si ce discuta cu cetatenii , nu cred ca exista un cetaten care sa sustina ca eu am spus ca domnul primar a crescut taxele sau cine o votat creșterea taxelor , am informat cetatenii ca ne-am abținut de la vot iar atacurile și celelalte lucruri nu cred că își au rostul, la final cetatenii au văzut când au plătit taxele .

Domnul presedinte de sedinta domnul Popa Adrian propune intreruperea lucrarilor sedintei ordinare .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință
Popa Adrian

Secretar general
Drăghiciu Petruța -Mariana