



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

PROCES-VERBAL

Convocarea consilierilor locali, s-a făcut în scris, la data de 13.03.2026, în baza convocatorului nr.1898/13.03.2026, prin Dispoziția primarului nr.27 din 13.03.2026, cu anexa proiectului Ordinii de zi, emisă de către Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan Dorin, pe grupul Consiliul Local Iara 2024-2028, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp, precum și prin afișare la sediul primăriei comunei Iara, în conformitate cu H.C.L.nr.73/2020, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Iara.

Încheiat azi, data de 19.03.2026, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Iara, convocată conform dispoziției primarului comunei Iara, nr.27 din 19.03.2026.

În conformitate cu art. 134, alin. 1 și 4, din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, se face prezența și se constată faptul că, toți cei 13 consilieri în funcție, ai Consiliului Local Iara, sunt prezenți, 12 după cum urmează:

Prezenți online: 0.

Prezenți fizic: *Dl Andrea Alin , dl Bica Remus Radu, dl. Boca Ioan Ilie, d-na Bocșa Loredana Claudia, dl Mureșan Adrian Ioan , dl Oltean Ioachim ,dl Pop Vasile , dl Pocol Rareș Cristian , dl Popa Adrian , dl. Popa Mihai Viorel, dl Todor Darius Eugen, dl Ursulean Lucian Vasile;*

Absenți: *Dl. Todor Ioan Dorin.*

D-na Drăghiciu Petruța-Mariana, secretar general al comunei, arată că ședința a fost convocată, conform Dispoziției Primarului nr. 27 din 13.03.2026 și este legal constituită, fiind prezenți 12 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali în funcție .

La sedinta participa domnul primar Popa Ioan Dorin, și doamna secretar Drăghiciu Petruța-Mariana.

Pentru buna desfășurare a ședinței, d-na Drăghiciu Petruța-Mariana, arată că în conformitate cu art. 123, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, președinte ales este domnul Todor Darius Eugen .

D-nul președinte de sedinta – Todor Darius Eugen , da citire, convocatorului împreună cu punctele care suplimenteaza ordinii de zi :

Ordinea de zi

- 1.Proiect de hotărâre nr.22/13.03.2026 privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Iara, nr. 80 din data de 19.12.2025, *privind modificare și actualizarea organigramei și a statului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , județul Cluj , prin transformarea unei funcții contractuale în funcție publică;*
2. Proiect de hotărâre nr.23/13.03.2026 privind utilizarea excedentului bugetului local, al anilor precedenți, pentru acoperirea golului temporar de casă;

3. Proiect de hotărâre nr. 24/13.03.2026 cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de „ - Refacere infrastructura afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase și a inundațiilor din 15.07.2021 în comuna Iara, județul Cluj- Lucrări de intervenție în prima urgență ” prin lucrări executate pe domeniul public al comunei Iara;

4. Proiect de hotărâre nr. 25/13.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;

Suplimentar

5. Proiect de hotărâre nr. 27/17.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție „ Refacere infrastructura afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase și a inundațiilor din 15.07.2021 în comuna Iara, județul Cluj- Lucrări de intervenție în prima urgență”;

6. Proiect de hotărâre nr. 28/17.03.2026 privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Comunei Iara;

7. Proiect de hotărâre nr. 29 /18.03.2026 privind aprobarea proiectului tehnic final și a actului adițional cu valoarea finală a contractului nr.52/2025 , aferent obiectivului de investiție „ Refacere infrastructura afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase și a inundațiilor din 15.07.2021 în comuna Iara, județul Cluj- Lucrări de intervenție în prima urgență”;

8. Diverse

8.1. Analiză și clarificare situației juridice și cadastrale privind suprapunerea imobilelor cu număr cadastral 52445- proprietar Comuna Iara , domeniul Public și imobilul situat în sat Făgetu Ierii nr 70, comuna Iara – cerere depusă de Radu Bogdan Catalina;

8.2. Analizarea cererii depuse de cetățenii din satul Magura Ierii ;

8.3. Raportul Primarului , privind starea economică socială și de mediu a Comunei Iara

Președintele de ședință domnul Todor Darius Eugen , supune la vot Ordinea de zi inclusiv punctele care suplimentează Ordinea de Zi , care se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți la ședință.(12 voturi pentru);

Se solicită de către președintele de ședință, domnul Todor Darius Eugen , supunerea la vot a procesul verbal al ultimei ședințe de consiliu local din data de 17.02.2026. Se aprobă în unanimitate de consilieri locali prezenți la ședință (12 voturi pentru);

Punctul 1 Ordinea de zi- Referitor la acest proiect de hotărâre , va informez că am primit de la prefectura adresă cu nr.260/1/24.02.2026 privind plângerea prealabilă privind revocarea parțială a HCL nr. 80 din data de 19.12.2025, *privind modificarea și actualizarea organigramei și a statutului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , județul Cluj , prin transformarea unei funcții contractuale în funcție publică*, era vorba de transformarea postului doamnei contabil din funcție contractuală în funcție publică; în acest sens am întocmit proiectul de hotărâre nr.22/13.03.2026 privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Iara, nr. 80 din data de 19.12.2025, *privind modificarea și actualizarea organigramei și a statutului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , județul Cluj , prin transformarea unei funcții contractuale în funcție publică*,

Dl primar Popa Ioan Dorin : da citire proiectului de hotărâre nr.22/13.03.2026 privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Iara, nr. 80 din data de 19.12.2025, *privind modificarea și actualizarea organigramei și a statutului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , județul Cluj , prin transformarea unei funcții contractuale în funcție publică*,

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : În luna decembrie am discutat acest proiect de hotărâre, privind transformarea postului de natură contractuală în post funcție publică , post din cadrul Compartimentului Buget Contabilitate , Salarizarea , Taxe și Impozite Locale , în baza Deciziei nr 2

/2025 a Inaltei Curtii de Casatie si Justitie , decizie care are un continut foarte scurt , si din care nu reiese ca exista un termen de decadere prin care persoanele interesate sa faca cerere pentru transformarea postului din functie contractuala in functie publica .In motivarea acestei Decizii, este prevazut ca introducerea cererii de catre persoanele interesate sa se faca in termenul general de prescriptie de 3 ani , care decurgea de la data de 01.01.2020, ori cererea doamnei Ghisa a fost facuta in decembrie 2025. Aceasta a fost si motivarea Institutiei Prefectului judetului Cluj , care a solicitat analizarea si revocarea partiala a HCL nr 80/2025; Vizavi de plangerea prealabila am discutat cu reprezentantii prefecturii ,care ne fac controlul de legalitate pentru actele administrative , iar discutia a fost ca nu se poate altfel decat asa , iar ca mod de rezolvare ar fi ar putea fi organizarea unui examen de recrutare pentru functia publica , cu toate ca dureaza si implica tot felul de situatii, asta inseamna incetare contract de munca pentru daamna contabilă , modificare organigrama , iar pe perioada asta cine face toata treaba vizavi de compartimentul de contabilitate , unde se strang zilnic o multime de facturi , situatii de lucrari s.a.m.d.

Dl consilier Pop Vasile : Pe perioada respectiva putem contacta o firma de contabilitate;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Concursul este concurs la , concurs poate sa vina , oricine este interesat si indeplineste conditiile ; va ramane in continuare tot asa pe functie de natura contractuala , si mergem mai departe ;

Dl consilier Popa Adrian : In organigrama , in cadrul Compartimentului buget contabilitate , exista un post vacant , este de functionar public ?

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana: da este de functionar public debutant , acolo este alta salarizare ;

Dl consilier Popa Adrian: Nu am putea sa modificam acel post ?

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana: Zilele astea am primit de la Prefectura , adresa cu numarul de posturi in care trebuie sa ne incadram , iar ca sa incadram trebuie sa desfiintam posturile vacante , pentru ca sa nu facem reduceri de personal ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Trebuie sa ramanem pe 27 de posturi , din care 18 posturi in aparatul de specialitate al primarului , 3 politisti comunitari , o sa avem si soferul la Posturi de implementare fonduri Europene , si mai exista niste posturi care nu sunt cuprinse in organigrama , dar care ne ajuta la numarul total de posturi , de asemenea postul de bibliotecar si postul de la asistență socială cuprinse în organigramă sunt considerate excepții ; Luni am fost la Prefectura am , discutat , acolo , vizavi de reducerea de posturi la ce am putea renunța;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana ; la noi aparatul de specialitate este destul de restrâns iar daca nu aveam posturi vacante trebuia sa facem reduceri de personal;

Dl primar Popa Ioan Dorin: In ultima vreme au plecat 3 oameni de la pompele de apa , iar acele posturi le desfiintam , mai rămâne un post la Pompe , Ovidiu Lung care este in concediu medical și nu se poate sa desfiintezi postul pe perioada concediilor medicale ,dar cu posturile de la fondurile europene ne încadrăm si nu este necesar sa facem reduceri de personal: intentia noastra a fost de a transforma functia contractuala in functie publica în ideea că vor fi regionalizări vor fi restructurări , funcție publică are stabilitate , vom vedea pe viitor poate vor mai exista alte solutii ;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana ; Vreau sa va mai spun ca Decizia nr. 2 a Inaltei Curtii de Casatie si Justitie este pronuntata in ianuarie 2025 iar termenul de prescriptie a fost in anul 2023, sunt lucruri care nu ai cum sa le prevezi ;

Nu mai sunt interventii:

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr.22/13.03.2026 privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Iara, nr. 80 din data de 19.12.2025, *privind modificare și actualizarea organigramei și a statutului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara , județul Cluj , prin transformarea unei funcții contractuale în functie publica;*

În urma votului rezultă:
voturi pentru: 12
voturi împotriva: 0
abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.21

Punctul 2 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr.23/13.03.2026 privind utilizarea excedentului bugetului local, al anilor precedenți, pentru acoperirea golului temporar de casă;

Dl primar Popa Ioan Dorin : In acest proiect de hotarare este vorba de mutare unor sume pentru a putea plăti creditul, pentru ca in aceasta luna avem data scadenta; in continuare da citire raportului de aprobare care insoteste proiectul de hotarare nr. 23/13.13.03.2026, dupa care se da citire Proiectului de hotarare privind utilizarea excedentului bugetului local, al anilor precedenți, pentru acoperirea golului temporar de casă ; prin această mutare , se va face si niste plati, pe investiții ; s-a început lucrarile pe cele doua investitii pe PNRR care trebuie finalizate până în lunile de vară, cu toate că e un termen extrem de scurt; La Renovare Spital, am avut probleme de abia am obținut avizul ISU și acum se face o noua documentație pentru reautorizare, trebuie să re autorizăm întreg spitalul pentru niște modificări a pereților, conform noilor reglementări DSP cu intrari la uși de 1, 10m , fără praguri , la instalații trebuie să avem hidranți interiori și exteriori astfel trebuie trase alte conducte ; Fiind 6 saloane, se modifică, partea electrică și atunci este necesara o reautorizare care durează , mai este necesar să mai plătim asistențe tehnice, modificări, iar modificările trebuie plătite ;

Nu sunt interventii ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr.23/13.03.2026 privind utilizarea excedentului bugetului local, al anilor precedenți, pentru acoperirea golului temporar de casă ;

În urma votului rezultă:
voturi pentru: 12
voturi împotriva: 0
abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.22

Dl primar Popa Ioan Dorin : Vizavi de proiecte : la centrul de sănătate lucrarea a mers foarte greu , firma care face executia , a găsit cu mare greu , resurse să înceapă lucrul este investiție destul de mare dar sunt pe final mai trebuie să instaleze liftul , să facă bransamentele la apă canal , electrica ; De la Electrica , am obținut avizul ne-a ajutat și cu aceasta ocazie îi mulțumim domnului Răzvan Boca , altfel mai dura eliberarea aceluiaș aviz, urmează să finalizăm cabinetele și partea de instalații termice care trebuie urgentat , și pe viitor să vedem cu destinația , sunt presiuni din partea medicilor ; DSP-ul nu mai da avize pe spațiile in care se afla in prezent cabinetele medicilor de familie ca sunt spații necorespunzătoare ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Ministerul sa le puna la dispozitie , spatii corespunzatoare , sau se renoveze cele existente ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Dupa cum vedeti toate problemele comunității trebuie sa le rezolvam noi , inclusiv problema medicilor de familie ; când a venit doamna doctor Nahlah ne-am oferit s-o ajutăm pentru ca sa accepte sa vina la Iara, pentru ca medicii nu prea vin în rural, Clujul oferă altceva , foarte greu am lamurit-o , binenteles pentru oameni, iar medicii fac presiuni ca să îi ajutăm ; Pe doamna Doctor Nahlah, încercăm să o ajutăm până își primește banii , a facut o grămadă de demersuri pentru preluarea cabinetului de la domnul doctor Cornăcel; Ceea ce ne straduim sa facem este sa venim in sprijinul cetățenilor ;

Punctul 3 Ordinea de Zi : Proiect de hotărâre nr. 24/13.03.2026 cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de „ - Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta ” prin lucrari executate pe domeniul public al comunei Iara;

Dl primar Popa Iona Dorin : Vizavi de calamități, proiectul este finalizat parțial ce s-a licitat ; inițial am avut un contract cu o firmă cu, care am ajuns să ne judecăm , aici e vorba de sumele de pe calamități ne-am judecat pentru proiectul tehnic, nu am acceptat proiectul tehnic vizavi de valori și de continut, am câștigat în instanța după care am reziliat contractul care cuprindea proiectare și execuție
Dl consilier Boca Ioan Ilie : Au mai dat primăria în judecată ?

Dl primar Popa Iona Dorin : Deocamdata nu am primit cerere de chemare în judecată, are termen de 6 luni în care te poate acționa în judecată, de când am reziliat contractul ; după care am reluat pe baza expertizei tehnice făcută de dl inginer Iliescu, am avut autorizație de construcție; licitația a fost un în jur de 1. 200.000 lei, lucrările au fost executate, astfel au mai rămas câteva sute de mii de lei din cei 2.200.000 lei primiți ; calamitățile au fost împărțite în două : calamități pe drum și tot ce au ținut de poduri , podețe și calamități pe râu unde au fost de executat praguri de fund ; Proiectul de pe AFIR a trebuit să facem în prima fază lucrări care au fost finalizate ; acum ca au mai rămas bani încercăm să rezolvăm și cu pragurile de fund , bani care nu pot să fie folosiți în alte scopuri și în acest sens pentru finalizarea lucrărilor este necesară adoptarea unei hotărâri pentru obținerea avizelor pentru autorizația de construcție printre care și avizul consiliului local de efectuare lucrări pe domeniul public; avem autorizația de construcție trebuie doar Proiectul Tehnic pentru ca Consiliul Județean să avizeze pentru neschimbare și să încheiem acest proiect pe Calamități: În continuare se da citire Proiect de hotărâre nr. 24/13.03.2026 cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de „ - Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta ” prin lucrări executate pe domeniul public al comunei Iara ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Aproximativ cu o luna în urmă am avut o discuție cu cei de la Apele Romane și au spus că au în vedere lucrări de amenajare a albiei , ca praguri de fund și reabilitare anumite porțiuni , pentru protejarea drumurilor, există posibilitatea unei asocieri între Primărie și cei de la Apele Romane?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Cu sumele rămase trebuie să facem un proiect sau cel puțin să facem niște fișe cu pragurile de fund pe care trebuie să le scoatem la licitație ca și cantități ce intenționează să facă cei de la Apele Romane în albia lor ,putem propune să se facă anumite lucrări dar până la urmă este albia lor, ei(Apele Romane) ne-au dat avize să lucrăm la proiectul cu pragurile de fund

Dl consilier Todor Darius Eugen : Ce sunt pragurile de fund ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Din cauza faptului că nivelul Ariesului a scăzut cu câțiva metri , în locul unde se varsă Valea Ocoliselului , în Aries este un platou sub po , și acela este un prag , diferența de talvegul Vaiei este de câțiva metri , acum cu viiturile astea , diferențele de nivel sunt foarte mari , Firma a mai făcut praguri de fund cu piatră , cei de la Apele Române au mai băgat piatră și o îngropat-o și-au făcut niște praguri de fund pe parcursul râului ; am mai făcut un prag betonat la pod care a ridicat talvegul cu 1 metru în amonte de pod s-a ridicat și s-a stabilizat și acolo mai trebuie praguri deci dacă noi facem praguri de fund , apa vine în trepte, nu mai vine cu viteză și nu mai spală , în spatele pragului de fund se umple cu pietriș și se formează ca niște terase sau cascade;

Dl consilier Popa Mihai Viorel: Să ne informăm să vedem ce au prevăzut Apele Romane mai concret;

Dl primar Popa Iona Dorin : Am să notez această problemă și voi lua legătura cu domnul director de la Ape și să vedem ca poate ne aproba așa cum a aprobat și în anii trecuți piatră după care în anul următor o facem pragurile , deci să luăm legătura și să vedem ce putem face împreună pentru a minimaliza efectele unor caderi mai abundente de precipitații ; La Ocolisel atât drumul cât și albia s-au lărgit mult prin curățare, prin înlăturarea obstacolelor și în locurile strâmte valea s-o mai lărgit acum

sunt câteva locuri unde cu Ocolul Silvic am încercat să largim albia dar nu ne-au lasat să intrăm mai spre pădure și acolo mai trebuie luat legătura cu ei (Ocolul silvic).

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Este o porție de aproximativ 10 m unde Valea merge spre drum iar pe parte de către pădure sunt niște tufe de arbustii, care sunt pe cursul Vaiei ;

Dl primar Popa Iona Dorin : Problema este acele tufe sunt în fondul forestier sau cel puțin așa au afirmat cei de la Ocol;

Nu mai sunt intervenții ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr.24/13.03.2026 cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de „ - Refacere infrastructura afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase și a inundațiilor din 15.07.2021 în comuna Iara, județul Cluj- Lucrări de intervenție în prima urgență ” prin lucrări executate pe domeniul public al comunei Iara;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.23

Punctul nr. 4 Ordinea de zi : Proiect de hotărâre nr. 25/13.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință

Dl președinte de ședință Todor Darius Eugen invită domnii consilieri să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pe următoarele 3 luni;

Dl consilier Popa Adrian propune președinte de ședință pe dl consilier Oltean Ioachim ; nu mai există alte propuneri ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot această propunere în persoana domnului Oltean Ioachim ;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.24

Punctul 5 , punct suplimentar de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre nr. 27/17.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție „ Refacere infrastructura afectată în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase și a inundațiilor din 15.07.2021 în comuna Iara, județul Cluj- Lucrări de intervenție în prima urgență”;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Primii indicatori tehnico-economici pentru această investiție au fost aprobați după efectuarea expertizei tehnico -economice făcută de un specialist dl inginer Iliescu iar pe baza indicatorilor rezultati sau scos la licitație; în momentul executiei au intervenit modificări de cantități , de exemplu la gabioanele care au fost pe calamități nu se aseamănă cu celelalte care au fost înainte ; la intrare pe Vale unde au fost drumul strâmt acolo s-a ajuns la un gabion de aproape 3 metri și ceva iar standardul la gabioanele licitate au avut un anumit volum de piatră, cu cât gabionul este mai înalt cu atât trebuie să fie mai lat la baza așa a ajuns ca baza să fie aproape jumătate din Vale , după care vin următoarele etaje la fel ca o piramidă; datorită coborârii talvegului la Vale în unele locuri, gabioanele s-au rupt datorită faptului că a intrat apă pe sub ele și le-a stricat ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : se vorbește că acele gabioane luate de apă nu au fost conforme , nu au fost executate bine ;

Dl consilier Popa Mihai Viorel :diferența între ce s-a făcut cu prima firmă care a executat acele gabioane , și cu ce s-a făcut acum, există diferența de manoperă , amplasarea acestor gabioane, acestea

trebuiau puse la o anumita adancime , adancime care prima firma care a executat lucrarile nu a respectat-o ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Vizavi de acest subiect as vrea sa intreb urmatoarele : La Fagetu Ierii avem o situatie in care gabioanele sunt facute invers ca si piramida , adica cu baza mare in sus , si acum este pericol de daramare a acelor gabioane , se poate face ceva ? nu mai sunt in garantie acele lucrari la gabioane ?

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Problema este ca este nevoie si de bani pentru remedierea acestor situatii ; problema a fost si acolo la fel pragurile de fund s-au făcut în amonte praguri de fund care au fost facute bine acestea au stabilizat paraul , restul am făcut noi praguri de fund din materiale mai slabe, iar rezultatul este dupa cum se vede dar dacă nu făcea noi pragurile se duceau gabioanele pe parau de mult;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Cand au fost calamitatile , a fost Comisie de Prefectura, si au constatat aceasta situatie , dar nu s-a luat nicio masura, nici nu ne-au alocat bani ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Da citire Proiectului de hotarare nr. nr. 27/17.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „ Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”;

Dl consilier Popa Adrian : Diferenta intre aceasta crestere si pana la 2.332.000 lei cat era aprobata de unde este suportata ? este o diferenta de 100.000 si ceva de mii

Dl primar Popa Ioan Dorin : Am primit banii si avem peste 2.000.000 lei;

Dl consilier Popa Adrian : Si valoarea totala este 2.445.271 lei este o diferenta de 100.000 si ceva de mii , banii aceia de unde se vor suporta din bugetul local , sau vor fi suplimentate sumele ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Valoare totala a investitiei executate este de 1.500.000 la care se adauga TVA ul iar totalul este de 1.800.000, ce s-a executat ; În proiect tehnic , valoarea este mai mare , licitat si executat este în valoare de 1.821.000 lei deci pana la 2.332.000 leu au mai ramas încă vreo 400.000 lei

Dl consilier Popa Adrian: Dar valoarea totalala a investitiei este de 2.445.271 lei;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Este vorba de valoarea totala care a reiesit in urma realizarii proiectului tehnic, ceea ce s-a executat până acum este de 1.821.000 atat avem de platit și mai rămân niște bani

Dl consilier Popa Adrian : Dar nu se va depasi suma de 2.332.000 lei?

Dl primar Popa Ioan Dorin: Nu se va depasii ca nu se poate , ca nu sunt banii, ramaneam pe suma primita ;

Nu mai sunt interventii ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 27/17.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „ Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.25

Punctul 6, punct suplimentar pe ordinea de zi: Proiectul de hotărâre nr. 28/17.03.2026 privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica la nivelul Comunei Iara;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : In urma controlului de audit au lasat ca si masura, constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica la nivelul Comunei Iara ; Se da citire Proiectului de hotarare nr.

28/17.03.2026 privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica la nivelul Comunei Iara; Pe langa propunerile facute in comisie mai este nevoie si de 3consilieri locali si in acest sens va rugam să faceți propuneri

Dl Popa Adrian : Propune pe dl Muresan Adrian Ioan , dl Bica Remus Radu și Pocol Rares Cristian ; Nu mai sunt alte propuneri

Se supune la vot fiecare propune 1. Propunere Muresan Adrian Ioan -12 voturi ;

2. Propunerea Bica Remus Radu - 12 voturi pentru

3 Propunerea Pocol Rares Cristian – 12 voturi pentru ; Deci cei 3 consilieri vor face parte din Comisia Locala de Ordine Publica ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr.28/17.03.2026 privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publica la nivelul Comunei Iara;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 12

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.26

Dl consilier Andrea Alin paraseste lucrarile Consiliului Local ,din motive personale ;

Punctul 7, punct suplimentar pe ordinea de zi: Proiect de hotarare nr. 29 /18.03.2026 privind aprobarea proiectului tehnic final si a actului aditional cu valoarea finala a contractului nr.52/2025 , aferent obiectivului de investitie „, Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”;

Dl primar Popa Ioan Dorin : deci este vorba de aprobarea proiectul tehnic final însoțit de avizele și autorizațiile solicitate , autorizatia de construire am avut-o , astfel am depus pentru avizarea planșelor cu ștampilă de neschimbare ; in continuare da citire proiectului de hotarare hotarare nr. 29 /18.03.2026 privind aprobarea proiectului tehnic final si a actului aditional cu valoarea finala a contractului nr.52/2025 , aferent obiectivului de investitie „, Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”;

Deci asta e valoarea contractului cu actul adițional cu tot ce s-a executat pe calamități și de acolo mai sunt diferențele de sume pe care vedem cum o sa le folosim după ce aprobam bugetul ;

Nu sunt intrebari ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 29 /18.03.2026 privind aprobarea proiectului tehnic final si a actului aditional cu valoarea finala a contractului nr.52/2025 , aferent obiectivului de investitie „, Refacere infrastructura afectata in urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase si a inundatiilor din 15.07.2021 in comuna Iara, judetul Cluj- Lucrari de interventie in prima urgenta”;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 11

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.27

Punctul nr. 8 Diverse.

Punctul 8.1 -analizare și clarificare situație juridică și cadastrală privind suprapunerea imobilelor cu numărul cadastral 52445 proprietar Comuna Iara, domeniul public imobilul situat in sat Fagetu Ierii nr 70, comuna Iara – cerere depusa de Radu Bogdan Catalina;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Da citire cererii **nr.... depusa de dl** Radu Bogdan Catalina din care reiese faptul că drumul aflat în evidențele cadastrale ale Comunei Iara se suprapune aproximativ cu 0,90 m – 1,12m pe partea de sud și 0,19 cm pe partea de vest peste proprietatea domnului Todor Vasile din Fagetu Ierii deși terenul este împrejmuit cu gard de beton pe partea sudică și gard de lemn pe partea

vestică limita fiind materializate în teren : această situație creează neconcordanțe între situația reală din teren și cea evidențiată în documentele cadastrale și se solicită analizarea acestei situații de către consiliul local; Dl Bogdan Catalina trebuia să prezinte și posibile soluții; în continuare va explica despre ce este vorba : după finalizarea proiectului cu drumul de la Fagetu Ierii DC 104 am intabulat acel drum , intabulari care s-au făcut în baza unor măsurători; Din câte se știe dl Todor Vasile a avut un gard și o fundație care susținea venirea pâraului înainte de construcția drumului , paraul mergea pe drum ; când s-a măsurat topograful Opre Claudiu, a întăbulat din gard în gard sau poate să fi intrat și după gard pentru că este vorba de 0,90 m -1,12 m este destul de mult intrat deci intabularea noastră acum îi după gard ; între timp Dl Todor Vasile și-a făcut alt gard , dar nu chiar pe fundația inițială ci pe teșitura și acumă când a făcut demersurile pentru întăbularea și-a dat seama că terenul nostru este până dincolo de limita lui de gard ;

Doamna Draghiciu Patruta Mariana ; Radu Bogdan Catalina a prezentat situația găsită în teren soluțiile se așteaptă să le găsim noi ; eventual să-l invităm pe dl Baci Alin Sebastian să vedem ce soluții ar exista la această situație ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Din ce am discutat se poate face o modificare de cadastru se modifică zona respectivă în cadastrul nostru deci se face o retragere a noastră pe o anumită suprafață, retragerea care va fi verificată și de noi , deci trebuie făcute măsurători pentru că acolo deja la noi drumul este trecut în domeniul public și este și intabulat ;

Doamna Draghiciu Patruta Mariana : Da drumurile sunt în domeniul public pentru că acolo trebuie să fie ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Situație este complicată pentru că ar trebui să diminuez domeniul public , și acest lucru nu îl putem face fără un motiv foarte bine întemeiat sau să se mai poate face o re poziționare a acestui drum se retrage cu o anumită suprafață și să mută în altă parte suprafața respectivă deci se poate face o re poziționarea ; iar în funcție de aceste opțiuni, dumneavoastră să stabiliți care ar fi soluția la această situație

Dl consilier Popa Mihai Viorel : Când s-a început drumul la Ocolisel și noi am avut situații de genul acesta în care drumul se suprapunea pe proprietățile unor cetățeni , deci au existat și greseli de măsurătoare a topografilor;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Au fost greseli și a cetățenilor care aveau intabulate terenurile cu câțiva centimetri pe drum ;

Dl consilier Boca Ioan Ilie : Și în situația dată de ce nu a fost oprit dl Todor Vasile să nu construiască gardul peste intabularea drumului, cum a construit așa ?

Dl consilier Pop Vasile : Face dovada cu acte că are terenul până mai jos , deci a construit pe terenul lui;

Dl Baci Alin Sebastian : Pe hărțile cadastrale vechi , drumul nu era pe acolo era prin altă parte prin spate pe la Sucar , iar când a fost făcut titlul de proprietate pe Balci Dumitru (bunicul lui Todor Vasile), a prezentat Extras CF, cu o suprafață mare ; În Titlul de Proprietate această suprafață se regăsește în Tarla 29 , parcela 33 și 34 în suprafețe de 9.200mp și 800mp .

Dl primar Popa Ioan Dorin : ; lucrurile sunt complicate pentru că este vorba de domeniul public , al comunei , din acest motiv am ținut să vă informăm că de domeniul public răspunde Consiliul Local

Dl viceprimar Ursulean Lucian Vasile : Și atunci dl Todor ar trebui să se retragă cu gardul ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: În momentul de față , după cum sunt documentele gardul lui Todor Vasile este pe domeniul public al Comunei, deci suntem intabulați cu drumul până dincolo de gardul domnului Todor pe o distanță de 1,12 m;

Dl consilier Popa Adrian : Dar gardul a fost făcut după intabularea drumului, cum a construit gardul dl Todor ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: Titlul de proprietate pe care îl are dl Todor Vasile este pe o suprafață de 1,00ha în zona respectivă , titlul de proprietate făcut în baza unui CF vechi ; În anul 2004, 2005 , când s-a lucrat la drum în zona respectivă , acolo dl Todor a mai avut discuții cu cei de la Minvest Deva, când a făcut primul gard dar ce este de reținut că pe deoparte dl Todor are documente , titlul de proprietate

intocmit in baza extraselor CF vechi , pe o suprafata de 1,00ha , iar pe de alta parte noi (primaria) am intabulat drumul DC 104 in Domeniul Public; in prezent cand dl Todor a vrut sa inatabule suprafata din Titlu de proprietate , s-a descoperit ca o parte din suprafata de 1, 00 ha se regaseste intabulat pe Domeniul Public al Comunei Iara;

Dl Baci Alin Sebastian : Variantele sunt umatoarele : Ori se diminueaza drumul inregistrat in Domeniul Public , ori se repositioneaza drumul ; Pentru diminuare este nevoie de un HCL prin care Consiliul Local isi asuma sa renunte la o anumita suprafata adica de la suprafata de 3500mp sa se reduca la 3340mp , sau se hotareste , imputernicirea dlui Primar sa semneze documentatia de repositionare a drumului ; repositionarea , suprafata care este suprapusa peste suprafata lui dl Todor , sa se repositioneze , pe alta strada sau in continuare a drumului pe principala in sus ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : Asta inseamna sa se strice gardul lui dl Todor ?

Dl Baci Alin Sebastian : Asta inseamna sa se mentina situatia reala din teren, si sa se mentina si suprafata din domeniul public si gardul sa ramana asa cum este construit in prezent ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Pe de o parte dl Todor are actele lui , in regula , pe o suprafata de 1,00 ha dar in realitate nu exista aceasta suprafata acolo, un motiv ar fi si modificarea amplasamentului , drumurilor , In anul 2002 s-a intabulat drumul comunal DC104 in domeniul Public , iar o suprafata de 160 mp se suprapune Domeniul Public cu proprietatea dlui Todor ;

Dl Baci Alin Sebastian: De-a lungul timpului tehnologia de masurare a avansat acum sunt aparate de mare precizie fata de aparatura din anul 2009-2010;

Dl consilier Pop Vasile: Dar Dl Todor accepta asa cum este situatia in momentul de fata ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Normal ca accepta dupa cum este construit gardul , Drumul s-a mai diminuat , gardul este gard de beton , nu mai este unde sa se intinda cu proprietatea , drumul in acea portiune (Pe stramtoare) a ramas la 3 metri ;

Dl consilier Muresan Adrian Ioan : pai atunci sa diminueam din Domeniul Public;

Dl primar Popa Ioan Dorin ; Sau se poate face o repositionare , diminuarea este mai complicata , si se poate pune sub semnul intrebării :

D-na secretar Draghiciu Petruta Mariana ; Daca se ia decizia de repositionare , aceasta sa se faca pe drumul principal , nu pe stradute secundare ;

Dl primar Popa Ioan Dorin :Noi (primaria) am intabulat per total , si sa repositioneze tot pe DC 104

Dl consilier Pop Vasile : dar suprafata dl Todor este masurata ? iese suprafata din Titlul de proprietate ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Nu iese suprafata din titlu de proprietate pentru ca asta este problema , dl Todor , daca are in jur de 0.40 ha , pentru ca s-a diminuat cu drumul , si cu alte diminuari , CF -urile sunt din 1900 iar drumul era pe sub deal in acea vreme ;

Dl Baci Alin Sebastian : Dl. Todor are acte de carte funciara , iar cand s-a construit drumul , exproprii nu au fost facute , iar in cazul unui proces nu prea avem sanse de castig ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Primaria si Consiliul Local trebuie sa gaseasca o formula sa aplaneze acest litigiu , si sa nu ajungem in instanta sa ne judecam , daca exista o varianta mai putin costisitoare si multumitoare pentru toata lumea , cu toate ca trebuiau stabilite lucrurile in momentul cand am inceput proiectul de canalizare , am vorbit cu vecini de drum sa renunte la o jumatate de metru pentru , drum , astfel se putea extinde santul, cu acostament ; mai este un aspect ,pe suprafata care a fost drumul mai demult cetateni si-au extins gradinile , iar o parte din cetatenii din cauza pozitionarii geografice a trebuit sa renunte la suprafete mai mari in comparatie cu altii cetatenii, care poate si-au adaugat suprafete la gradini ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Sa concluzionam ce putem face ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : sunt doua variante : 1 . diminuare drum din domeniul public, se emite HCL de diminuare a suprafetei din domeniul public, documentatie cadastrala , si mandatare primar sa semneze documentatia si 2 repositionare , unde Consiliul Local isi exprima acordul pentru repositionare si mandateaza primarul sa semneze documentatia cadastrala de repositionare ;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Ar trebui sa va exprimati un acord de principiu prin vot pentru una din cele doua variante , pentru ca sa stim ce documentatie cadastrala sa se intocmeasca de diminuare sau repositionare ;

Dl consilier Boca Ioan Ilie : Am o propunere pentru repositionarea Drumului DC 104 pentru suprafata care se suprapune pe proprietatea dl Todor ;

Dl consilier Popa Adrian : Avand in vedere de cele doua variante posibile , repositionare sau diminuare , cetatenii , sunt nemultumiti pentru ca nu s-a mai asfaltat de acolo in sus , acum prelungim domeniul public in sus , impedimentul care il creaza si celorlalti cetateni ; in momentul de fata avem Domeniul Public , care este intabulat cu documente , dl Todor a pozitionat gardul pe Domeniul Public si acum spune ca este proprietatea lui ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Daca dl Todor are acte si castiga in instanta poate sa inchidsa si drumul , ca are acte;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Nu poate sa inchida drumul ;

D-na secretar Draghiciu Petruta Mariana ; In momentul de fata nu este un proiect de hotarare dar este nevoie de o pozitie a Consiliului Local privind repositionare ,sau diminuarea , ;

Dl consilier Bica Remus Radu : Sa se faca un proiect de hotarare care sa contina cele doua variante de diminuare sau repositionare ;

Doamna secretar Draghiciu Petruta Mariana : Un proiect de hotarare nu poate sa cuprinda amandoua solutiile de repositionare si de diminuarea , pentru ca sunt documentatii cadastrale diferite;

Dl consilier Bica Remus Radu :Dupa ce se aproba proiectul de hotare de repositionare sau diminuare se inceapa demersurile pentru lucrarile cadastrale;

Dl primar Popa Ioan Dorin ; Daca vreti sa facem pentru ambele variante este vorba de a intocmi doua lucrari cadastrale , din acest motiv am adus aceasta cerere in Consiliul Local sa o discutam si sa optati pentru una din solutiile : de repositionare sau diminuare sau daca nu sunteti de acord exista o a treia varianta , sa ramana situatia din prezent , varianta la care probabil vom fi chemati in judecata ; numai dupa exprimarea variantei agreeate de Consiliul Local vom proceda la intocmirea documentatiei cadastrale care va insotii proiectul de hotarare ;

Dl presedinte de sedinta Todor Darius Eugen : Supun la vot varianta de repositionare :

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 10

voturi împotriva: 0

abțineri: 1 Popa Adrian ;

Deci in urma votului varianta pentru care se opteaza este de repositionare a drumului DC104 Fagetu Ierii .

Diverse Punctul 8.2. Analizarea cereri depuse de cetatenii din satul Magura Ierii

Dl primar Popa Ioan Dorin : da citire cereri cetatenilor inregistrata cu numarul privind reparația consolidarea si întreținerea drumului comunal DC 106 ce face legătura cu DJ 107 , la cererea respectiva s-a atasat un tabel cu 20 de cetatenii din satul Magura Ierii; Referitor la aceasta solicitate , este nevoie sa fie facuta licitație pentru inchirierea de utilaje , deocamdata nu avem buget , trebuie sa avem niste oferte pentru inchirierea de utilaje , pentru piatra;

Dl consilier Boca Ioan Ilie : Am fost zilele trecute in satul Magura Ierii , iar drumul intradevar este aproape impracticabil ;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Drumul spre Magura Ierii , intodeauna a fost problematic , foarte stramt , cu panta mare , problema este ca o masina mare de 8X4 nu poate urca , curbe foarte stranse , cu masini mici de asemenea nu se poate urca ,

Dl consilier Todor Darius Eugen : Cu carosata primariei nu se poate urca spre Magura ?

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Nu merge incarcata cu piatra , pentru ca este panta mare , nici macar cu o tona de material nu poate urca , dar vom cauta solutii , dupa ce vom buget ;

Dl presedinte de sedinta Todor Darius Eugen : Aici trebuie sa votam ?

Dl primar Popa Ioan Dorin ; Este vorba de o informare a consiliului;

D-na Secretar Draghiciu Petruta Mariana : La punctul diverse , nu sunt proiecte de hotarare ;

Dl presedinte de sedinta Todor Darius Eugen: Si atunci de ce am votat la punctul precedent

Dl consilier Popa Adrian : Haideti sa votam si aici cine este pentru refacerea drumului , reabilitarea drumului trebuie facuta ;

Dl Primar Popa Ioan Dorin : Toate drumurile trebuie reabilitate , doar ca trebuie sa avem buget adica banii , cand vom analiza si dezbate bugetul hotarati alocarea sumelor pentru repararea drumurilor dar trebuie sa aveti in vedere ca trebuie sa si functionam , deci va fi de discutat bugetul ;

Diverse Punctul 8.3 Raportul Primarului , privind starea economica sociala si de mediu a Comunei Iara ; Acest raport a fost incarcat spre informare consiliului local ;

Doamna Secretar Draghiciu Petruta Mariana : Raportul primarului privind starea economica sociala si de mediu a Comunei Iara trebuie sa- l aduca la cunostiinta Consiliului Local in primul trimestru al anului urmator , si va fi incarcat si pe site-ul primariei Comunei Iara . De asemenea si consilierii locali trebuie sa intocmeasca un raport de activitate pe anul precedent deci pe anul 2025 , Codul administrativ nu prevede o data anume dar tinand cont ca pentru raportul primarului este specificat primul trimestru al anului urmator se presupune ca si dumneavoastra pentru rapoarte ati avea acelasi termen ; Dupa ce ati intocmit rapoartele aceste vor fi incarcate pe site-ul primariei intr-o sectiune speciala;

In continuare domnul primar da citire Raportului Primarului din care se face o sinteza a acestui raport, dupa prezentare dl primar : sunt activitati multiple , si in plus este partea de investitii , dupa cum stiti acolo este vorba de sume , pentru care raspundem , aceste investitii , trebuie urmarite, supervizate pana la finalizarea acestora; In momentul de fata dupa cum stiti , toate problemele comunitatii , ajung la primarie si trebuie sa le rezolvam impreuna , aparatul nostru de specialitate este destul de restrans , oameni putini si probleme foarte multe de rezolvat ; o problema destul de grea este gestionarea retelei de apa si in curand de canalizare , deci in prezent nu se vrea preluarea de catre Compania de Apa a retelelor care sunt la distante mari de Cluj , si care nu sunt racordate la retea de apa si canal a Companiei ;

Dl consilier Popa Adrian : Legat de aprobarea sumelor pentru autoritatile locale pentru proiecte ; Legat de trotuarele de pe marginea drumului judetean , au mai fost discutii , sunt in Domeniul Public al Judetului Cluj , nu ne putem adresa consiliului Judetean pentru asfaltare ?sau daca aceste trotuare sunt in domeniul public al comunei , atunci sa le asfaltam noi , macar in zona de centru;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Vizavi de acest lucru am mai discutat , din gard in gard este inatbulat pe Domniul Public al Consiliului Judetean , in sensul asfaltarii trotuarelor , am facut adresa catre Consiliul Judetean si se incearca luarea de masuri iar imediat dupa sedinta voi avea o intalnire in Iara cu domn consilier județean ca sa discutam pe aceasta tema , sa vedem ce se poate face si am mai insistat pentru asfaltarea zonei centrala sa rezolvam problema ; teoretic ar fi vorba de un proiect care sa rezolve problema aici in Baisoara in Savadisla, proiectul facut de consiliul Judetean a fost incomplet , nu au avut prevazute trotuare numai , accesele la proprietati ;

Dl Consilier Popa Adrian : A doua problema era legata de stadiul punerii in posesie pentru Biserica Greco-Catolica , s-au facut demersuri si in ce stadiu se afla demersurile

Dl Primar Popa Ioan Dorin : O fost o discutie vizavi de Biserica Greco Catolica , am trimis documente s-a facut dezmembrarea si i-am pus in posesie de aproximativ 10 zile pentru terenurile la care a facut referire sentinta judecatoreasca. Pentru validarea celor 5 ha i-am spus parintelui ca trebuie sa identifice acele terenuri, pentru ca nu putem sa ne asumam sa dam teren din domeniul public , am fost amenintati din nou cu darea in judecata , daca nu ii punem in posesie;

Dl consilier Popa Adrian : Deci punerea in posesie a fost facuta pentru terenurile cuprinse in sentinta judecatoreasca ;

Tinand cont ca punctele de pe ordinea de zi au fost discutate dl presedinte de sedinta domnul Todor Darius Eugen propune incheierea lucrarilor sedintei ordinare .
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Preşedinte de şedinţă
Todor Darius Eugen

Secretar general
Drăghiciu Petruţa -Mariana