



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

PROCES-VERBAL

Convocarea consilierilor locali, s-a făcut în scris, la data de 23.01.2026, în baza convocatorului nr.537/23.01.2026, prin Dispoziția primarului nr.5 din 23.01.2026, cu anexa proiectului Ordinii de zi, emisă de către Primarul comunei Iara, dl. Popa Ioan Dorin, pe grupul Consiliul Local Iara 2024-2028, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp, precum și prin afișare la sediul primăriei comunei Iara, în conformitate cu H.C.L.nr.73/2020, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Iara.

Încheiat azi, data de 29.01.2026, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Iara, convocată conform dispoziției primarului comunei Iara, nr.5 din 23.01.2026.

În conformitate cu art. 134, alin. 1 și 4, din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, se face prezența și se constată faptul că, toți cei 13 consilieri în funcție, ai Consiliului Local Iara, sunt prezenți, 10 după cum urmează:

Prezenți online: 0.

Prezenți fizic: *Dl Bica Remus Radu, dl. Boca Ioan Ilie, d-na Bocșa Loredana Claudia, dl Mureșan Adrian Ioan , dl Oltean Ioachim , dl Popa Adrian , dl. Popa Mihai Viorel, dl Todor Darius Eugen, Todor Ioan Dorin , dl Ursulean Lucian Vasile;*

Absenți: *Dl. Andrea Alin, dl Pop Vasile si , dl. Pocol Rares Cristian .*

D-na Drăghiciu Petruța-Mariana, secretar general al comunei, arată că ședința a fost convocată, conform Dispoziției Primarului nr. 5 din 23.01.2026 și este legal constituită, fiind prezenți 10 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali în funcție .

La sedinta participa domnul primar Popa Ioan Dorin, și doamna secretar Drăghiciu Petruța-Mariana.

Pentru buna desfășurare a ședinței, d-na Drăghiciu Petruța-Mariana, arată că în conformitate cu art. 123, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, președinte ales este domnul Todor Darius eugen .

D-nul presedinte de sedinta – Todor Darius Eugen , da citire, convocatorului impreuna cu punctele care suplimenteaza ordinii de zi :

Ordinea de zi

- 1.Proiect de hotărâre nr.4/23.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „Canalizare menajera cu statie de epurare in comuna Iara, jud. Cluj;
2. Proiect de hotărâre nr.5/23.01.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4300/27.05.2024 pentru suprafața de 6, 2570 ha , pajiști aflate în domeniul privat al comunei IARA ;
3. Proiect de hotărâre nr.6/23.01.2026 privind aprobare creare acces si realizare racorduri/branșamente electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construire *CEH Mașca 2- Centrala Electrica Hibridă de producere a energiei electrice, formată din*

Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , împrejurimi , acces auto și racordare la SEN, în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;

4. Proiect de hotărâre nr.7/23.01.2026 privind aprobare creare acces și realizare racorduri/branșamente electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construire CEH Mașca 1- Centrala Electrică Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , împrejurimi , acces auto și racordare la SEN, în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;

Suplimentar

5. Proiect de hotărâre nr. 8/27.01.2026 . Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4555/26.05.2022 pentru suprafața de 4,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA

6 . Diverse

- Solicitarea domnului Ciupei Dacian -preot Parohia Greco Catolica Iara de a participa la sedinta pentru prezentarea situatiei unor terenuri cu sentinte judecatoresti ;

Președintele de ședință domnul Todor Darius Eugen , supune la vot Ordinea de zi inclusiv punctele care suplimentează Ordinea de Zi , care se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți la sedinta.(10 voturi pentru);

Se solicita de către președintele de ședință, domnul Todor Darius Eugen , supunerea la vot a procesul verbal al ultimei ședințe de consiliu local din data de 09.01.2026.Se aproba în unanimitatea de consilieri locali prezenți la sedinta (10 voturi pentru);

Punctul 1 Ordinea de zi- Proiect de hotărâre nr.4/23.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „Canalizare menajera cu statie de epurare în comuna Iara, jud. Cluj;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Canalizarea menajeră cu stație de epurare în comuna Iara este o investiție care a durat mai mulți ani, este pe final din acest motiv trebuie sa adoptam această hotărâre pentru a obține ultimii bani de la Ministerul Dezvoltării ; după toate calculele suplimentare care s-au făcut după cele 38 de situații de lucrări a rezultat un deviz nou de lucrari pe care trebuie să-l materializăm prin această hotărâre ,când s-a început acest proiect finanțarea noastră era de 2 milioane și ceva între timp s-au mai făcut modificări și am ajuns la o cofinanțare destul de mică și 700 si ceva de mii , cofinanțare pe care am plătit-o și mai avem de recuperat de la Ministerul Dezvoltării peste 2 milioane și cu ocazia asta am finalizat și proiectul; în continuare dorim să facem pași importanți pentru predarea rețelei la Compania de Apa, suntem în faza în care facem demersurile pentru predarea lucrării între firma a executat lucrarea și noi . În continuare se da citirea proiectului de hotărâre nr. nr.4/23.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „Canalizare menajera cu statie de epurare în comuna Iara, jud. Cluj;

Suma de 2.300.212,49 lei suma respectivă se va suplimenta prin ajustare de prețuri am vorbit la minister iar în urma discuțiilor au căzut de acord cu calculele făcute de firma de consultanță , deci se solicită suplimentarea contractului de finanțare cu suma de 2.300.202,49 lei s-au suplimentat de la valoarea de 21.535.320,97 lei la valoarea de 23.835.533,46 lei diferența de valoare rezultată din valoarea actualizărilor aplicate în conformitate cu Ordonanța de urgență a guvernului numărul 47 din 2022 și din aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență numărul 105 din 2023 .

Statia de epurarea functioneaza în parametrii :dar cetatenii ar mai trebui informati , educati în sensul de a nu arunca la canalizare tot felul de lucruri interzise , care ajung la stațiile de pompare unde,sunt filtrate dar mai scapă unele obiecte și acolo îi cea mai vulnerabilă problema pentru că se pompeaza de la baza dealului de la intrare în Surduc și până la primul cămin până la primele case deci ;și au mai fost acolo problemă ca a fost înfundata conducta ;noi am semnal firmei care trebuie sa vina sa să-și reglementeze aceste aspecte ;

Dl consilier Popa Adrian : La predare la Compania de Apa raspunde firma ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: De la receptie pana la predarea la Companie vom raspunde noi ;contractul s-a prelungit până în 20 februarie, până atunci trebuie să începem demersurile de predare , demersul o dureze mai mult pentru că în paralel , facem demersuri de predare și cu Compania, cei de la Compania au venit, au văzut stația de epurare si o parte din stațiile de pompare; marea problema e că îi mare suprafața și sunt multe stații de pompare

Dl consilier Popa Adrian : Prin aprobarea acestor indicatori , doar aceasta diferența de 2.300.000 trebuie să ne mai dea la ministerul ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: Ministerul trebuie să ne mai dea 2.310.212 lei prin recalculare, din care mai avem de plătit firmei 400.000 lei iar diferența t o să ne revină în bugetul local care o să-i folosim pentru a merge mai departe cu celelalte proiecte cum este cu proiectul de la Agris acolo trebuie sa participam cu cofinanțări și trebuie sa plătești în avans că dacă nu-i dai ceva bani pentru inceperea lucrarilor ca până în martie nu dau niciun leu , nu deschid platformele să depui situatii, ce sa mai zicem de sume rambursate; stiti ca trebuie să terminam PNRR-urile pana în luna a 6-a și să plătești fiecare executant o sumă minimă ca să poata sa înceapă lucrările ; în momentul în care avem hotărârea noi încercăm pe platformă la minister dar o să dureze o vreme până le verifică , ii posibil sa se mai găseasca ceva care trebuie modificat , dar că până la aprobarea bugetului nu are de unde să îți dea banii ;

Dl consilier Popa Adrian :Pana la aprobarea bugetului pot merge cu 1/12 din bugetul anului trecut;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Aici ii vorba de multi banii pe care n-o să ți dea ministerul că nu suntem singuri; exemplu anul trecut din cotele defalcate ne-au taiat 2 milioane va dati dat seama că nu ne-au dat 2 milioane anul trecut față de acum 2 ani, este enorm pentru noi 2 milioane de lei , dacă ne mai taie pentru că la recuperarea sumelor de la cetățeni nu avem peste 90 % că avem aproape la toti indicatorii sub 90 % și unele pe anumite zone chiar mai puțin nu este bine , daca nu mai primim bani putem intra în incapacitate de plată.

Nu mai sunt interventii:

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre nr.4/23.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenți obiectivului de investiție „Canalizare menajera cu statie de epurare in comuna Iara, jud. Cluj;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 10

voturi împotriva: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr.4

Punctul 2 Ordinea de zi . Proiect de hotărâre nr.5/23.01.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4300/27.05.2024 pentru suprafața de 6, 2570 ha , pajiști aflate în domeniul privat al comunei IARA ;

Dl primar Popa Ioan Dorin :Avem o cerere depusa de către domnul Măglaș Marian domiciliat în comuna Iara , sat Cacova Ierii nr.127 prin care ne roagă să le aprobăm cererea de reziliere a contractului de închiriere pășunat lot 9 în Locul Satului , 6,25 hectare încheiat anul 2024, in 27 luna mai 5 , conform literei g prevăzută în contract din următoarele motive : nenumărate certuri cu vecinii pășunii care a dus la multe reclamații la primărie și poliția, au început să construiască adăposturi de animale pe acest teren și au amenajat un loc pentru scăldat oi și au făcut mai multe drumuri prin urmare au distrus mult terenul în această parcelă vă rog să reziliați contractul pentru ca acest conflict cu vecinii pasunatului să nu degenereze ; și noi am participat acolo cu poliția și cu domnul Sebastian deci in Locul Satului din Masca; problema a apărut când cei din zona isi lasă animalele pe teren ; Dl Maglas a închiriat acel teren a pus gard electric , au venit alții și-au băgat animale porcii, caii , rup gardul electric , se bat: dl Rezmives Gheorghe și-au construit un grajd acolo într-un colț , i-am pus in vedere

să își dărâme acel grajd ; există o adapatoare la mijloc toată lumea merge la adapatoare cu animalele , merg cu mașinile peste teren ; Dl Maglas este în imposibilitatea de a folosi terenul închiriat pentru pasunat ; M-am gândit la o soluție , eventual să scoatem la licitație sa facem caiet de sarcini separat și să vină toți care locuiesc în zona și care au animale pentru că ei nu au putut participa la licitația de anul trecut din diferite motive și mai mult a avut datorii, deci găsit anumite formule să se împarte la toți acolo care vreau să vină să-și facă cerere în consiliu împărțit la toți Locul Satului pentru că până la urmă și să plătească fiecare o chirie pe terenurile respective să vină la licitație pentru ca sa pierdem niște bani pe cele 7 hectare și sa delimităm o anumită suprafață în funcție de numărul de animale ; ori ajuns sa se bata , poliția era zilnic acolo exact pe tema cu adapatoarea care a fost împărțită ; garduri electrice era plin de câini , de animale, de copii ;

Dl consilier Pop Mihai Viorel : Nu se pot face o atribuire directă ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Sa gasim o soluție , cu ei si fiecare sa isi faca cerere si sa le atribuim pasune și sa plateasca ; deci am încercat sa gasim solutii cu Maglas dar tot nu s-au potolit si atunci zice ca renunță la inchiriere , din motivul ca nu poate folosi acel teren pentru pasunat ;

Nu mai sunt interventii ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 4300/27.05.2024 pentru suprafața de 6, 2570 ha , pajiști aflate în domeniul privat al comunei IARA

; În urma votului rezultă:

voturi pentru: 9

voturi împotriva: 0

abțineri: 1 (Todor Darius Eugen)

Se adoptă hotărâre nr.5

Dl Boca Ioan Ilie : Inainte de a trece la punctele de pe ordinea de zi 3 si 4 eu ma retrag si nu particip de la dezbateri si vot ;

Se solicita mentionarea în procesul verbal: Dl Boca Ioan Ilie solicita retragerea de la dezbateri si deliberarea proiectelor de hotarare numarul 6 si proiectul de hotarare nr. 7;

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre nr.6/23.01.2025 privind aprobare creare acces si realizare racorduri/branșamente electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construire *CEH Mașca 2- Centrala Electrica Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrica Fotovoltaică + Instalație de Stocare , împrejmuire , acces auto și racordare la SEN, în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;*

Dl primar Popa Ioan Dorin : Deci este vorba despre o cerere depusa de către Energo Power SRL înregistrată cu numărul 506 din 23.01.2026 însoțit de certificat de urbanism numărul 1086 din 10.06.2024 emis de către Consiliul Județean Cluj emis în scopul construirii unei CEH Mașca 2 deci o Centrală Electrică Hibridă de producere a energiei electrice formată din instalație electrică fotovoltaică plus instalație de stocare, împrejmuire , acces auto și racordare la Sistemul Energetic Național în extravilanul comunei Iara județul Cluj . În continuare dl primar da citire proiectului de hotararea nr.6/23.01.2025 privind aprobare creare acces si realizare racorduri/branșamente electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construire CEH Mașca 2- Centrala Electrica Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrica Fotovoltaică + Instalație de Stocare , împrejmuire , acces auto și racordare la SEN în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;

Lucrarea respectiva este de la Locul Satului spre Nergheș ,

Dl consilier Popa Adrian : Din cate am vazut sunt proprietati private acolo :

Dl primar Popa Ioan Dorin : Aceste terenuri se gasesc în apropierea Statiei de 110 Masca ; marti avem intalnire cu doamna prefect,sa discutam problema panourilor fotovoltaice să stabilim exact problema noastră a panourilor fotovoltaice , vizavi de scoaterea la licitatie prin concesiune sau prin

drept de suprafață; noi susținem dreptul de suprafață sunt niște avantaje pentru cei care vor licita ;domnul Frențiu juristul Prefecturii susține altceva ; din acest motiv mergem în audiența la doamna prefect , să vedem cum justifică concesiunea pentru că noi avem deja o sentință , și în funcție de rezultat încercăm să demarăm documentațiile pentru scoaterea la licitație;

Nu mai sunt intervenții ;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot proiectul de hotărâre nr. 6/23.01.2026 privind aprobare crearea accesului și realizarea racordurilor/branșamentelor electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construirii CEH Mașca 2- Centrala Electrică Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , în preajmă , acces auto și racordare la SEN în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 9

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărârea nr. 6

Punctul nr. 4 Ordinul de zi : Proiect de hotărâre nr.7/23.01.2026 privind aprobarea creării accesului și realizarea racordurilor/branșamentelor electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construirii *CEH Mașca 1- Centrala Electrică Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , în preajmă , acces auto și racordare la SEN, în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;*

Dl primar Popa Ioan Dorin: *Da citire* Proiectului de hotărâre nr.7/23.01.2026 privind aprobarea creării accesului și realizarea racordurilor/branșamentelor electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construirii *CEH Mașca 1- Centrala Electrică Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , în preajmă , acces auto și racordare la SEN, în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;*

Nu sunt discuții;

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot proiectul de hotărâre nr.7/23.01.2026 privind aprobarea creării accesului și realizarea racordurilor/branșamentelor electrice amplasate pe domeniul public și privat al Comunei Iara în scopul construirii *CEH Mașca 1- Centrala Electrică Hibridă de producere a energiei electrice, formată din Instalație Electrică Fotovoltaică + Instalație de Stocare , în preajmă , acces auto și racordare la SEN în extravilanul Com. Iara , județul Cluj;*

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 9

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărârea nr. 7

Punctul 5 Suplimentarea Ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 8/27.01.2026 Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4555/26.05.2022 pentru suprafața de 4,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA

Dl primar Popa Ioan Dorin :aici avem o cerere înregistrată cu numărul 563 din 26.01.2026 a domnului Moise Nicolae domiciliat în sat Agris nr. 7 comuna Iara județul Cluj prin care solicită încetarea contractului de închiriere pășune numărul 4555 din 26.05.2002 în baza articolului 9 deoarece se afla în incapacitate de a plăti, având în vedere condițiile meteo din iarna 2025- 2026 a fost nevoit să reducă numărul de ovine; numărul de ovine pe care îl deține acoperă efectivul necesar pentru suprafața de

teren 13 ha proprietate personală declarate pentru subvenții și suprafața de teren închiriată de la Comuna Iara în baza contractului numărul 4556 din 26.05.2022 și precizeza că este la zi cu plățile contractelor de închiriere menționate mai sus și atașează adeverința medicală veterinară cu efectivele de ovine. Dl Moise Nicolae a avut în jur de 400 de oi pe care le-a vandut, acum mai are 51 de oi care se împarte terenul închiriat de la noi și ce mai are teren personal și dorește renunțe la suprafața de 4 ha. în care blocul fizic 1700 în locul numit Tiri Deal, lotul 14.

D-na secretar Draghiciu Petruta Mariana : A atasat adeverința de la medicul veterinar și certificatul fiscal cu plata la zi a chiriei;

Nu sunt intervenții

Președintele de ședință, dl Todor Darius Eugen supune la vot proiectul de hotărâre nr.8/27.01.2026 Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4555/26.05.2022 pentru suprafața de 4,00 ha pajiști aflate în domeniul public al comunei IARA

În urma votului rezultă:

voturi pentru: 10

voturi împotrivă: 0

abțineri: 0

Se adoptă hotărâre nr. 8

Punctul 6 Diverse. Solicitarea domnului Ciupei Dacian preot paroh, Parohia Greco Catolica Iara de a participa la sedința la punctul Diverse pentru a expune o problemă de fond funciar ;

Dl primar invită pe dl preot Ciupei Dacian

Dl Ciupei Dacian, preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara ; Am venit la sedința pentru punerea în posesie a terenurilor castigate în instanța, care primăria trebuie să o facă de 1 an și 3 luni ; noi avem niște sentințe judecătorești definitive și de executare în care s-o atribuit 6, 600 Ha la Rama, care ni s-o atribuit pe vechiul amplasament și 5, 00 Ha în urma validării efectuate de Comisia Județeană de atribuire a terenurilor în anul 1995,

D-na secretar general Drghiciu Petruta Mariana : ar fi bine să le discutăm pe rând ;

Dl Ciupei Dacian, preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara ; Am avut o întâlnire cu dumneavoastră anul trecut în luna iulie și am căzut de acord asupra locației terenurilor, atât a celor atribuite de instanța cât și a suprafeței de 5, 00 Ha, din validarea respectivă făcută de prefectura, ori la terenurile castigate în instanța s-a depășit termenul de punere în posesie ; am făcut nenumărate solicitări atât pe whatsapp cât și la telefon, ca să fim puși în posesie, dar am fost ignorați ; sentința a fost destul de clară, a obligat comisia locală de fond funciar să întocmească documentația respectivă pentru Biserica ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Cine este în Comisia de Fond Funciar ?

Dl primar Popa Ioan Dorin : Comisia de fond Funciar este compusă din mai mulți membrii, din cadrul primăriei:

Dl Ciupei Dacian, preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : Există două sentințe, de la Judecătoria Turda și de la Tribunal Cluj, care este definitivă și irevocabilă ; În sentința de Judecătoria Turda am câștigat 3,00 Ha pe vechiul amplasament la Rama și 2,00 Ha rezultate în urma împărțirii cu Parohia Ortodoxă, care este rezultatul Protocolului încheiat cu Parohia Ortodoxă în anul 2007, apoi Tribunalul Cluj ne-a mai atribuit încă 1,600ha în urma anulării titlurilor de proprietate care au fost puse abuziv în posesie acolo, astfel rezultă în urma celor două sentințe o suprafață totală de 6,600 ha.

Dl consilier Todor Darius Eugen : În câte loturi ați câștigat ? și există suprafața ?

Dl Ciupei Dacian, preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : în două loturi la Rama, pe fostul amplasament, în instanța sa solicitat o expertiză, expert a fost dl Moholea, iar dansul a descoperit titlurile de proprietate care se suprapuneau pe terenurile bisericii și atunci, acum ar fi bizar să mai existe proprietari puși în posesie pe teren, atât timp cât instanța o anulat titlurile de proprietate ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Inca mai exista titluri de proprietate acolo care se suprapun ; Mai sunt probleme acolo , dupa expertiza ;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela : Dosarul a fost demarat in anul 2016, pe fond vi s-a admis in parte actiunea , era liber din punct de vedere juridic , dezavantajul proprietarilor sau titularilor de titlu a fost ca nu și-au făcut o apărare și nu înțeleg de ce;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Aici sunt doua chestiuni , terenurile unde au fost anulate niste titluri de proprietate si nu stiu cat a fost de corect , au fost vanzari din titlurile anulate ; au fost 5 titluri de proprietate , banuim ca titularii acestora nu s-au aparat in instanta, ;a doua chestiune in terenul acolo unde au fost cele 5 ha , pe Biserica Ortodoxa cu parintele am ajuns la o intelegere , prin care ei isi iau lotul 2 si lotul 1 ramane la Parohia Ortodoxa ;

Dl Baci Alin Sebastian : Spre vale mai este un lot pe de 6390 mp , pe care Instanta de la Turda a atribuit-o Parohiei Greco Catolice, iar Tribunalul Cluj o anulat doua titluri de proprietate , teren pozitionat din drumul care merge la Baisoara pana in Vale si s-o atribuit 6000 mp , T. P a lui Samoila Ioan si T. P. a lui Harculea Sofia ,

Dl primar Popa Ioan Dorin : in momentul cand o masurat , expertiza cu cele 5, 00 ha se suprapune peste terenurile oamenilor cu titluri de proprietate . In acea zona s-a facut Cadastru Sistematic , iar in cadrul acestei operatiunii , o parte din posesori , s-au prezentat la vremea respectiva pentru cadastrari iar alti nu s-au prezentat , iar terenurile pentru care nu s-au prezentat posesori , au fost trecute pe Comuna Iara ; cand s-a facut expertiza , dl Moholea nu a mai verificat titlurile de proprietate eliberate , s-a ghidat dupa intabularile din cartea funciara unde erau pe UAT Iara , si asa ajuns sa fie pe Parohie , problema este suprafata nu bate cu realitatea , pentru ca mai exista un T.P , pe 2,00 ha si ceva , din care doar 1 proprietar Vana Ioan l-a intabulat , iar ceilalti, d-na Lung Miuta , si dl Bogdan Dorel, au titlu de proprietate dar nu mai au teren ; Comisia Locala trebuie sa respecte sentinta , si trebuie sa facem punerea in posesie conform sentintei , asta inseamna mai multe operatiuni ;

Dl Baci Alin Sebastian : Este un C.F. mare pe care trebuie sa-l dezmembram in 3 loturi , iar pe Cadastru Sistematic si un CF. trebuie sa-l dezmembram dupa care trebuie sa alipim CF-urile , si sa-i dam un singur amplasament , toate operatiunile astea dureaza;

Dl consilier Popa Adrian : Acele CF-uri sunt pe UAT Iara ?

Dl Baci Alin Sebastian : Da toate acele CF-uri sunt pe UAT. Iara .

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : Cat timp dureaza aceste operatiuni ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: No am demarat operatiuniile dar pe Cadastralul cel mare, pentru un T.P , a lui Boita , neinclus pe cadastru sistematic, a mai fost nevoie de o dezmembrare ,acum s-a in scris in Cartea funciara , si putem continua cu operatiunile de dezmembrare ,

Doamna avocat Giurgiu Gabriela : din punct de vedere juridic într-adevăr sentința este definitivă de ceva vreme , problema e că in expertiză care s-a facut , Primaria a avut o poziție neutra Biserica s-a judecat cu persoane fizice și juridice pozitia primăriei a fost ca daca se dovedește dreptul de proprietate, nu se opune, tocmai de aceea nu a existat o poziție din partea primăriei de a apara proprietarii cu titluri și probabil mulți cetățeni vor sa invoce culpa primariei, ulterior instanta de fond a apreciat ca sunt titluri de proprietate si nu se poate elibera acel teren ; in apel instanța de judecată a considerat si noi ne lovim de aceasta problema inclusiv acum , opinia comisiei județeană de fond funciar a zis asa : daca sunt titluri de proprietate si instanta de judecata zice eliberarea terenului sa , dam peste titlurile de proprietate , ce se intampla de fapt ,noi va dam dar in continuare litigiul nu s-a terminat , cu proprietarii terenurilor peste care s-au suprapus ; s-a anulat titlul de proprietate , acela , este primul act , dar T.P. a intrat in circuitul civil , a facut obiectul mai multor acte succesive ,

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : Instanta m-a informat prin avocat , să fac cercetări asupra anumitor persoane care sunt urmași ai proprietarilor care au fost pusi in posesie pe acele terenuri ;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela : Nu vorbim de urmasi vorbim de persoanele succesori in drept , Titlurile au fost eliberate in 1990 din 1990 până în 2024 multi ori vândut sau cumparat au construit

case și așa mai departe, problema ultimul proprietar sau cine este cunoscut ca posesor este sau nu , este de buna credință sau nu , dacă el a cumpărat terenul de la proprietar , și nimeni nu i-a tulburat posesia , să zicem până în 2016 să știți că proprietarii sunt considerați de instanța de bună credință, și atunci ca să rezolvăm problema trebuie să facem o dată tehnic niște operațiuni , juridic altele , dar asta nu înseamnă că problema este rezolvată în totalitate în sensul acesta o să apară suprapuneri , ideea este că Comisia Locală vrea să rezolve problema asta;

Dl Ciupeș Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolică Iara : Primăria nu a fost neutră în proces , am avut nenumărate cereri depuse la primărie , ca să pună parohia în posesie dacă nu pe vechiul amplasament atunci pe alt amplasament , dar nu s-a întâmplat nimic ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Comisia Locală va oferit alt amplasament , dar l-ați refuzat , teren care l-am avut la dispoziție , teren la Valea Agrisului ;

Dl Ciupeș Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolică Iara ; La acel teren nu este drum de acces , terenul Parohiei , de 17 ha , este teren arabil în zona bună , iar dumneavoastră vreți să imi dați pe dealuri

Dl primar Popa Ioan Dorin : Nu putem să vă dăm teren doar unde avem disponibil ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : terenurile parohiei trec și pe partea stângă a drumului , acolo s-a făcut o expertiză fără să se țină cont de vânzări , de titlurile de proprietate existente , iar acolo nu s-a făcut cadastrare sistematică , și acolo există suprapuneri , probleme care tot la Comisia Locală ajung pentru rezolvare;

Dl Băciu Alin Sebastian : Legat de partea cu suprapunerile instanța de la Turda a decis că suprafața de 2545 m² , se află peste un titlu de proprietate a familiei Macavei și trebuie să vă punem în posesie peste el conform sentinței iar familia Macavei nu a fost chemat în instanță .

Dl primar Popa Ioan Dorin: Terenul care l-ați vândut ,85 de ari nu a fost trecut în sentință , nu apare în documente , trebuia în instanță pomenit și acel teren ;

Dl Ciupeș Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolică Iara : În instanță , noi am cerut suprafața totală de 17 ha de teren, de fapt am avut în jur de 20 de ha, din această suprafață, instanța a dat 6,600 ha , diferența unde este ?

Dl Băciu Alin Sebastian: Dincolo de parau s-a anulat 3 T.P. a lui Vitan Stelian , Văcă Valer , Rafaila Ilie ;

Dl consilier Popa Adrian : Legat de terenurile care sunt pe UAT , trebuie făcut dezmembrare și alipire , acea suprafață de teren se poate da, după ce să fac aceste operațiuni , dar domnul părinte vrea să stabilim un termen , cât durează acest proces ;

Dl consilier Todor Darius Eugen : Dacă nu se pune în posesie timp 3 ani , nu se mai poate pune în posesie se prescrie ;

Dl primar Popa Ioan Dorin ; Vizavi de sentințele cu terenul de la Rama , noi am început demersurile mai demult;

Dl Băciu Alin Sebastian : trebuie să facem dezmembrare, alipire , apoi se face anexa de validare , după care se trimite la Cluj la Comisia Județeană , se validează , după care întocmim procesul verbal de punere în posesie , și se scrie titlul de proprietate ;

Dl consilier Todor Darius Eugen: și cât credeți că durează aceste operațiuni ?

Dl Băciu Alin Sebastian : Nu vă pot spune precis cât durează , iar în afară de lotul de 2545 mp care se suprapune cu terenul familiei Macavei , restul este liber din punct de vedere juridic;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Problema este dincolo de drum pentru că se suprapun cu cele 1,800 ha , acolo probabil oamenii vor merge în instanță , sau poate accepta alt amplasament ;

Dl consilier Popa Adrian; dacă este o hotărâre judecătorească definitivă , să le dea la ceilalți , cu titluri de proprietate în alta parte;

Dl consilier Todor Darius Eugen ; Aici este vorba de terenuri cu valori diferite;

Dl Popa Mihai Viorel : Aici lucrurile merg într-o dezbatere a unei Comisii de Fond Funciar , în ședința de consiliu ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Teoretic astea sunt treburile Comisiei Locale de Fond Funciar , si Comisiei Judetene , dar este bine ca stie si consiliu local , vom trece la urmatoarea speta unde Consiliul Local are un cuvânt de spus , pentru sunteti administratori domeniului Public si Privat al Comunei Iara: Averile Bisericii a fost tot a oamenilor din sat ,terenuri pe care le-au donat in anumite circumstante ;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : Aceste terenuri au fost cumparate de Biserica ;

Dl consilier Popa Adrian: Daca se poate da termene pentru operatiunile de dezmembrare si alipire ? ar fi de dorit ca la urmatoarea sedinta sa prezentati stadiul operatiunilor ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Parte de dezmembrare am facut-o , dar mai departe depinde in cat timp se aproba de celelalte institutii;

Dl Baci Alin Sebastian : Asteptam de la cadastru referatele de admitere , dupa care se va proceda la aprobarea prin HCL;

Dl consilier Popa Adrian ; Am o propunere ca la urmatoarea sedinta sa prezentati stadiul operatiunilor;

Dl Popa Mihai Viorel: Dl parinte de ce nu sau facut demersurile imediat dupa anul 1990, si in situatia data cum s-a ajuns la pana in ziua de azi ?

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: S-au facut toate demersurile , exista cereri in baza Legi 18 , cereri facute de Episcopie , explicatia este de rea credinta din parte primarie , au fost cereri depuse pe toate legile proprietati ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Ce pasi ati facut dumneavoastra in identificarea terenurile ?

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara:Am fost la turda la cadatru , si am caut extrase CF;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela : Procedura nu este simpla , prima conditie dupa cerere este ca proprietarul sa-si identifice terenul , CF-urile erau pe numere topo , iar a doua conditie este sa fie libere din punct de vedere juridic , din acest motiv ati ajuns in instanta , pentru ca nu erau libere din punct de vedere juridic , deci primaria nu ar fi putut administrativ sa va puna in posesie .

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara ; Terenurile au fost identificate de doamna Jucan in trecut ;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela : da, dar nu erau libere din punct de vedere juridic ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Vizavi de validarea pe care o aveti de 5 Ha ;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara ; este o validare din anul 1995 pe 5, 00 ha , de teren arabil , validare care nu s-a concretizat in punerea in posesie;

Dl primar Popa Ioan Dorin :Unde se atribuie acel teren dl parinte ? Am discutat ca poate va vom da cele 5 ha din terenul primariei dar discutand mai departe la Prefectura ,nu este bine cum am pus problema ; pentru ca in momentul cand aveti o validare , aceasta validare a fost data pe un anumit teren, sau daca isi asuma consiliul local , sa transferam din Domeniul Public in Domeniul privat , apoi sa il dam parohiei este alta treaba ;

Dl consilier Todor Darius Eugen: Este treaba Comisiei Locale nu a consiliului local ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Consiliul local administreaza Domeniul public si Privat al Comunei dar Prefectura zice in felul urmator : de ce sa piarda Comuna 5, 00 ha de teren, si ca acele 5,00ha sa se dea pe terenul validat ;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: Validarea s-a facut pe vechiul amplasament in anul 1995, iar amplasamentul este unde a fost terenul Bisericii, din terenul nostru s-a dat si la Parohia Ortodoxa la Râma

Dl Baci Alin Sebastian: De ce in instanta nu ati adus validarea asta de 5,00 ha in discutie ?

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: a fost adus in discutie in instanta ;

Dl Baci Alin Sebastian: Atunci de ce instanta nu spune nimic de aceasta validare sa va punem in posesie la Râma;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara :Ati promis ca ne puneti in posesie in alta parte ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Dupa ce am discutat la Prefectura , ne-am dat seama ca nu am gandit prea bine , atribuirea celor 5, 00 ha din terenul primariei; aceste validari sau facut la nivel de Comisie Judeteana , si validararile s-au facut pe protopopiate, nu stim unde au avut terenuri ;

Dl Ursulean Lucian Vasile : in anul 1995 , trebuia sa sa fie pusi in posesie Biserica, titlurile de proprietate a oamenilor cand s-au facut ?

Dl primar Popa Ioan Dorin: Aproximativ in acea perioada , poate mai repede

D-na secretar Draghiciu Petruta Marian : In prima faza pentru parohii s-au aprobat 5, 00 Ha , dupa care pe alta lege a fondului funciar s-au mai validat pana la 10 , 00ha pentru parohiile care au depus cereri si documente , dar aceste validari au fost facute la disanta de cativa ani intre ele . Ori in perioada respectiva , terenul care la vremea respectiva era considerat Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar , a fost pus in posesie la persoane fizice in functie de validarile existente pe constituire, conform Legilor fondului Funciar de la vremea respectiva;

Dl consilier Muresan Adrian : Daca exista doi proprietari pe un teren, numai instanta poate stabili, cine este indreptatit la acel teren ;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela: Ca procedura sa identifica suprafata de teren , care este pe vechiul amplasament , se face o expertiza , se verifica;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: Validarea de 5,00 ha , a fost inclusa in procesul castigat , s-a facut referire la aceasta suprafata ;

Doamna avocat Giurgiu Gabriela; Daca exista titluri de proprietate , intabulari , cadastrari , atunci , se fac comparari in fata instantei , referitor la constituirii , astea au fost facute in baza Legii 18/1991 pentru specialisti care lucrau la retrocedari , si facut constituirii pe terenurile mai bune , instanta va stabili daca constituirea sau reconstituirea a fost facuta conform legii.

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: Pentru validarea asta de 5,00 ha trebuie sa deschid alt proces , pentru ca dl primar a zis ca ne pune in posesie pe terenul din zona rezervoarelor de apa ?

Dl primar Popa Ioan Dorin; S-a stabilit prin validare 5, 00 Ha , dar in validarea respectiva , s-a spus de unde provin terenurile – Nr top , Cf , deci amplasamentul pe care s-a aprobat acele 5,00 ha, si vedem daca ii liber sau nu , daca amplasamentul este ocupat de alt titlu , atunci ii dai in alta parte , daca titlul s-a dat ilegal, dupa validarea Parohiei , atunci trebuie anulat titlul , si dat Parohiei , dar in prima faza trebuie gasit amplasamentul real;

Dl consilier Popa Adrian : Este treaba Comisiei Locale de Fond Funciar, sa verifice documentele ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Este treaba comisiei sa verifice dar nu avem documente , nu s-au gasit in arhiva noastra ;, dl Lungu aici de fata, erau reprezentanti bisericii , in momentul cand a exista o validare trebuiau sa stie unde s-a cecerut acel teren , macar zona sa o stie ;

Dl Lungu Aurel : Extrasele funciare dau amplasamentul ;

Dl primar Popa Ioan Dorin: Extrasele funciare pot fi din diverse zone , spuneti de unde sunt cele 5,00ha?

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara; 17 ha sunt numai la Râma ;

Dl primar Popa Ioan Dorin : Râma se intinde pana in Baisoara; , nu pot gasi terenul fara documente

Dl Popa Mihai Viorel: Nu inteleg daca validarea exista din 1995, de ce pana astazi nu ati depus documente pentru identificare terenurilor , si nu ati identificat amplasamentul ?

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara; Asta intreb si eu de ce la toate Bisericile , li s-au retrocedat terenurile si pentru Biserica noastra nu s-a putut face acest lucru ;

Dl primar Popa Ioan Dorin; celelate Biserici si-au identificat terenurile , dl Lungu , a fost aici de ce nu facut de demersuri ,dar totusi in momentul in care a fost interes , din partea reprezentantilor Bisericii

si din partea reprezentantilor primariei , s-a identificat s-a validat s-a pus in posesie , s-a intabulat si s-a vandut din terenul Bisericii ;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara: deci s-a putut;

Dl consilier : Todor Darius Eugen : Dl Parinte va multumim ca ne-ati expus problema si la o urmatoare sedinta , primaria va incerca sa va dea niste termene , iar daca nu sunteti multumit , probabil ve-ti merge mai deoparte ;

Dl Ciupei Dacian , preot Paroh Parohia Greco Catolica Iara : Am facut si o cerere pe care vreau sa o depun , si va rog sa imi dati confirmare , a trecut mult timp de cand s-a pronuntat instantele de judecata , si consider ca in termen de 30 de zile vreau sa ne puneti in posesie , daca nu deschid iar procedura in instanta , si voi cere daune;

Dl primar Popa Ioan Dorin :referitor la validarea de 5,00 ha , nu pot sa imi asum eu ca presedinte de comisie , ca ii dam din pasunatul primariei , daca ziceti dumneavoastra facem un proiect de hotarare , sa i se atribuiie ,trebuie sa ne asumam acest lucru , eu lucrurile le vad in felul urmator : identificat terenul unde sunt CF-urile , se pot gasi terenurile daca doriti .

Tinand cont ca punctele de pe ordinea de zi au fost discutate dl presedinte de sedinta domnul Todor Darius Eugen propune incheierea lucrarilor sedintei ordinare .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Preşedinte de şedinţă
Todor Darius Eugen

Secretar general
Drăghiciu Petruţa -Mariana