



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr.80

Din data de 07.10.2026

**privind avizarea suplimentării traseului rețelei de fibră optică aferente lucrării
„INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-
NASĂUD-ZONA 5”, între localitățile Iara și Valea Agrișului, realizată în Comuna Iara,
județul Cluj, și completarea Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 07.10.2026,

Văzând:

a) Proiectul de hotărâre nr. 82 din data de 30.09.2026, privind avizarea suplimentării traseului rețelei de fibră optică aferente lucrării „INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NASĂUD-ZONA 5”, între localitățile Iara și Valea Agrișului, realizată în Comuna Iara, județul Cluj, și completarea Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- c) Art. 3, 4 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026;
- e) Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- f) Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 62 din 21.10.2025 privind avizarea lucrării „INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD-ZONA 5”, realizată în Comuna Iara, județul Cluj, prin care au fost avizate lucrările din localitățile Agriș, Borzești, Buru, Lungești, Măgura Ierii, Ocolișel, Valea Agrișului și Valea Vadului;
- b) Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 63 din 20.08.2026 privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Iara, județul Cluj, și Regulamentul aprobat prin aceasta;
- c) Cererea societății Banat Network Integrated Communications SRL, prin împuternicit S.C. Sauro Cad S.R.L. nr. 134/17.09.2026, înregistrată la Primăria Iara cu nr. 7691/22.09.2026, împreună cu planul de situație anexat, prin care se solicită suplimentarea traseului de fibră optică pentru conectarea localităților Iara și Valea Agrișului;
- d) Referatul de aprobare al primarului comunei Iara, înregistrat cu nr.7925/30.09.2026;
- e) Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 7926/30.09.2026;
- f) Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.2 ;

În temeiul art. 139 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se avizează suplimentarea traseului rețelei de fibră optică aferente lucrării „INTERNET ZONE ALBE-JUD. SATU-MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD-ZONA 5”, între localitățile Iara și Valea Agrișului, realizată în Comuna Iara, județul Cluj, pentru lucrările ce se vor desfășura pe domeniul public/privat al Comunei Iara, pe suprafața delimitată conform planului de situație – traseu suplimentar, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025 se completează cu un alineat nou, alin. (2), cu următorul cuprins: „(2) Se avizează, în mod corespunzător, și suplimentarea traseului rețelei de fibră optică între localitățile Iara și Valea Agrișului, conform planului de situație – traseu suplimentar anexat Cererii nr. 7691/22.09.2026.”

Art. 3. Lucrările se vor executa cu respectarea legislației în vigoare, fără obstrucționarea circulației pe drumurile publice în timpul realizării lucrărilor. Traseul suplimentar va urma, pe cât posibil, infrastructura rutieră și domeniul public existent, iar amplasarea efectivă a rețelei va respecta situația din teren și condițiile stabilite de administratorii domeniului public și ai infrastructurilor întâlnite pe traseu.

Art. 4. La terminarea lucrărilor, terenurile vor fi eliberate de materialele și dotările necesare în timpul execuției și readuse la starea de folosință inițială.

Art. 5. Se aprobă încheierea actului adițional la Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025, în vederea includerii

traseului suplimentar Iara – Valea Agrişului, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 63/20.08.2026.

Art. 6. Pentru exercitarea dreptului de acces pe traseul suplimentar, OPERATORUL datorează tariful stabilit potrivit art. 10 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 63/20.08.2026, în limita tarifelor maxime stabilite de ANCOM, urmând ca valoarea acestuia să fie prevăzută în actul adițional. Sumele încasate se fac venit la bugetul local.

Art. 7. Se împuternicește primarul Comunei Iara, domnul Popa Ioan Dorin, să semneze actul adițional prevăzut la art. 5.

Art. 8. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025 rămân neschimbate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara;
- Instituției Prefectului – Județul Cluj;
- Societății Banat Network Integrated Communications SRL, prin împuternicit S.C. Sauro Cad S.R.L.;
- Se publică pe pagina de internet www.primariaiara.ro.

Nr. Consilieri în funcție : ____13 ____

Nr. Consilieri prezenți: ____11 ____

Nr. Voturi “pentru”: ____11 ____

Nr. Voturi “contra”: ____

Nr. Voturi “abțineri”: ____

Președinte de ședință
Mureșan Adrian -Ioan

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul-cadru nr. 69 / 21.10.2025

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pentru proiectul „INTERNET ZONE ALBE – JUD. SM, MM, CJ, BN – ZONA 5”

Nr. _____ / _____.____.2026

1. Părțile contractante

a) U.A.T. COMUNA IARA, cu sediul în Comuna Iara, județul Cluj, cod fiscal 4546952, cont RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentată de primar POPA IOAN DORIN, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra terenului situat în UAT Iara, județul Cluj, aflat în domeniul public/privat al UAT Iara, denumită în continuare „PROPRIETAR/ADMINISTRATOR”,

și

b) S.C. BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL, în calitate de beneficiar, cu sediul social în județul Caraș-Severin, comuna Socol, nr. 351, cod poștal 327365, telefon 0720-535194, e-mail office@banat.network, cod de înregistrare fiscală RO 39230536, reprezentată legal de domnul DENIS-CRISTIAN BĂLEANU, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 36894 din data de 01.11.2018, denumită în continuare „OPERATOR”.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 62 din 21.10.2025 privind avizarea lucrării „INTERNET ZONE ALBE – JUD. SM, MM, CJ, BN – ZONA 5”, realizată în Comuna Iara, județul Cluj, și Contractul-cadru nr.69/ 21.10.2025 privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, încheiat între părți (denumit în continuare „Contractul”);
- Cererea OPERATORULUI, prin împuternicit S.C. Sauro Cad S.R.L., înregistrată la Primăria Iara cu nr. 7691/22.09.2026, prin care se solicită suplimentarea traseului de fibră optică pentru conectarea localităților Iara și Valea Agrișului;
- Hotărârea Consiliului Local Iara nr. _ din 07.10.2026 privind avizarea suplimentării traseului rețelei de fibră optică între localitățile Iara și Valea Agrișului și completarea Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 62/21.10.2025, prin care s-a aprobat încheierea prezentului act adițional;
- Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 63 din 20.08.2026 privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Iara, județul Cluj, și Regulamentul aprobat prin aceasta (denumit în continuare „Regulamentul”);
- Prevederile art. 6.4 din Contract, potrivit cărora modificările Contractului se fac doar în

urma unui acord scris, printr-un act adițional;

Părțile au convenit, de comun acord, încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. – Obiectul actului adițional. Prin prezentul act adițional se extinde dreptul de acces acordat OPERATORULUI prin Contract, în sensul includerii traseului suplimentar de fibră optică între localitățile Iara și Valea Agrișului, pe domeniul public/privat al UAT Iara, pentru realizarea tronsonului necesar interconectării celor două localități, ca parte a infrastructurii de comunicații electronice aferente proiectului „INTERNET ZONE ALBE – JUD. SM, MM, CJ, BN – ZONA 5”.

Art. 2. – Modificarea art. 3.1 și 3.4 din Contract. (1) La art. 3.1 și art. 3.4 din Contract, după sintagma „conform Plan situație – anexa la prezentul contract” se adaugă sintagma „și conform Planului de situație – traseu suplimentar fibră optică Iara – Valea Agrișului, anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 1”.

(2) Zona asupra căreia se exercită dreptul de acces pentru traseul suplimentar este cea delimitată în Planul de situație – traseu suplimentar fibră optică Iara – Valea Agrișului (proiect nr. 95/2026, planșele 1–9, întocmit de S.C. Sauro Cad S.R.L., data 15.09.2026, sistem de proiecție EPSG:3844), anexat prezentului act adițional și care face parte integrantă din acesta.

(3) Traseul suplimentar va urma, pe cât posibil, infrastructura rutieră și domeniul public existent, astfel încât intervențiile să se realizeze cu afectarea minimă a terenurilor și a infrastructurilor existente. Amplasarea efectivă a rețelei va respecta situația din teren, precum și condițiile stabilite de administratorii domeniului public și ai infrastructurilor întâlnite pe traseu.

Art. 3. – Executarea lucrărilor. Lucrările pentru traseul suplimentar se vor executa în condițiile art. 3.6 – 3.9 și art. 4.4 din Contract, pe baza documentației tehnice avizate/autorizate potrivit legii, cu respectarea legislației în vigoare și fără obstrucționarea circulației pe drumurile publice pe durata lucrărilor. La terminarea lucrărilor, terenurile vor fi eliberate de materialele și dotările necesare execuției și readuse la starea de folosință inițială.

Art. 4. – Tarifare și durată. (1) Prin derogare de la art. 5.1 din Contract, pentru exercitarea dreptului de acces asupra traseului suplimentar prevăzut la art. 1, OPERATORUL datorează PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI tariful stabilit conform art. 10 din Regulament, cu respectarea tarifelor maxime stabilite de ANCOM potrivit art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.

(2) Cablul de fibră optică ce urmează a fi instalat pe traseul suplimentar nu se încadrează în categoriile de acces prevăzute în Anexa nr. 2 la Regulament, astfel încât, potrivit art. 10 alin. (3) din Regulament, tariful este de 0,1 lei/ml/an. Pentru o lungime a traseului de ----- ml, valoarea totală anuală a tarifului este de _____ lei.

(3) Conform art. 10 alin. (5) din Regulament, pentru porțiunile de rețea instalate deasupra proprietății publice (traversări aeriene) nu se datorează tarif.

(4) Plata tarifului se datorează de la data semnării de către părți a Procesului-verbal de începere a lucrărilor și se face anual în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI indicat la pct. 1 lit. a). Pentru neplata la termen, OPERATORUL datorează penalități de _____ % din suma datorată, pe zi de întârziere. Sumele încasate se fac venit la bugetul local, conform art. 10 alin. (7) din Regulament.

(5) Art. 5.2 din Contract rămâne aplicabil: OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente terenului care face obiectul dreptului de acces.

(6) Perioada de 10 ani prevăzută la art. 6.3 din Contract, pentru dreptul de acces asupra traseului suplimentar, curge de la data semnării prezentului act adițional.

Art. 5. – Dispoziții finale. (1) Celelalte clauze ale Contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare, în măsura în care nu contravin prezentului act adițional.

(2) Prezentul act adițional face parte integrantă din Contract și intră în vigoare la data semnării de către părți.

(3) Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ____ . ____ .2026.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

U.A.T. IARA
Primar,
POPA IOAN DORIN

OPERATOR

**S.C. BANAT NETWORK INTEGRATED
COMMUNICATIONS SRL**
Administrator,
DENIS-CRISTIAN BĂLEANU

Anexă: Plan de situație – traseu suplimentar fibră optică Iara – Valea Agrișului (anexa nr. 1 la actul adițional).

Președinte de ședință
Mureșan Adrian -Ioan

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana