ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Drăghiciu Petruța-Mariana

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 87
din data de 28.10.2026

privind soluționarea plângerii prealabile formulate de S.C. JUNGE CONSTRUCT S.R.L. împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 81/07.10.2026, constatarea neremedierii abaterilor contractuale semnalate prin Notificarea de punere în întârziere nr. 8264/13.10.2026 și împuternicirea Primarului comunei Iara pentru emiterea Notificării de reziliere unilaterală a Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 30.10.2026;

Având în vedere:

- **Contestația nr. 180/16.10.2026** (înregistrată la Primăria comunei Iara sub nr. 8301/16.10.2026) formulată de executantul **S.C. JUNGE CONSTRUCT S.R.L.**, ce valorează **plângere prealabilă** în sensul art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ împotriva **Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 81/07.10.2026**;
- **Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 81/07.10.2026** privind rezilierea din culpa executantului a Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019 aferent obiectivului de investiții *„Reabilitare Școală Gimnazială Iara”* și împuternicirea Primarului pentru parcurgerea procedurii de reziliere;
- **Notificarea de punere în întârziere nr. 8264/13.10.2026**, transmisă executantului S.C. JUNGE CONSTRUCT S.R.L., prin care i s-a acordat un termen ferm de conformare de 10 zile pentru remedierea celor 4 abateri culpabile majore:
  - Reconstituirea și prezentarea unei Scrisori de garanție de bună execuție valabile;
  - Prezentarea unei polițe de asigurare a lucrărilor valabile;
  - Clarificarea și intrarea în legalitate privind subcontractarea neautorizată a lucrărilor de specialitate;
  - Reluarea efectivă și mobilizarea pe șantier în vederea executării restului de lucrări;
- **Adresele de răspuns ale executantului S.C. JUNGE CONSTRUCT S.R.L. nr. 187/22.10.2026 și nr. 188/22.10.2026** (înregistrate la Autoritatea Contractantă sub nr. 8423/22.10.2026 și nr. 8424/22.10.2026), precum și expirarea termenului de conformare de 10 zile acordat prin Notificarea nr. 8264/13.10.2026;

- Referatul de aprobare nr. 8742/28.10.2026, întocmit de către Primarul comunei Iara
- Raportul de specialitate nr. 8743/28.10.2026, al compartimentului de specialitate ,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Iara nr. 1 , 2, și 3;

Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 7 din **Legea nr. 554/2004** a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice și ale **H.G. nr. 395/2016**;
- Prevederile art. 1270, art. 1516, art. 1522–1523, art. 1549–1554 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**;
- Clauzele **Contractului de lucrări nr. 862/11.11.2019** (cu modificările ulterioare prin Actele Adiționale nr. 1–7), în special art. 11.3, art. 12.1, art. 13.7, art. 19.1, art. 20 și art. 22;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IARA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se **respinge ca nefondată și neîntemeiată** plângerea prealabilă formulată de executantul **JUNGE CONSTRUCT S.R.L.** prin adresa nr. 180/16.10.2026, împotriva Hotărârii Consiliului Local Iara nr. 81/07.10.2026, și se menține în întregime Hotărârea Consiliului Local Iara nr. 81/07.10.2026.

Art. 2. Consiliul Local al comunei Iara **constată că s-a emis și s-a comunicat** executantului JUNGE CONSTRUCT S.R.L. **Notificarea de punere în întârziere nr. 8264/13.10.2026**, prin care i s-a acordat un termen ferm de conformare de 10 zile de la primire pentru remedierea abaterilor contractuale reținute în sarcina sa.

Art. 3. Consiliul Local al comunei Iara **constată că termenul de 10 zile acordat a expirat**, iar executantul JUNGE CONSTRUCT S.R.L. **nu a remediat problemele și abaterile contractuale semnalate**, refuzând reconstituirea garanției de bună execuție, prezentarea poliței de asigurare a lucrărilor și reluarea executării restului de lucrări.

Art. 4. Ca urmare a celor menționate la art. 1, 2 și 3, se **împuternicește expres Primarul Comunei Iara**:

- **Să emită și să comunice executantului JUNGE CONSTRUCT S.R.L. Notificarea de reziliere unilaterală** a Contractului de lucrări (servicii de proiectare și execuție lucrări) nr. 862/11.11.2019 din culpa exclusivă a executantului, reziliere ce își va produce efectele de la data comunicării;

- **Să întreprindă toate demersurile legale și contractuale subsecvente rezilierii**, respectiv:

- Executarea scrisorii de garanție de bună execuție și reținerea sumelor cuvenite;

-Calcularea și recuperarea penalităților de întârziere, precum și a tuturor daunelor-interese cauzate bugetului local;

-Emiterea și publicarea în SEAP a Documentului Constatator Negativ;

-Derularea procedurilor de predare-preluare a amplasamentului, inventarierea și decontarea finală a lucrărilor pe baza constatărilor Comisiei constituite prin Dispoziție de Primar și a Raportului de expertiză tehnică;

-Asigurarea măsurilor de conservare și pază a obiectivului de investiții, precum și reluarea procedurii de achiziție publică pentru finalizarea restului de executat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Cluj; Primarului comunei Iara; Executantului S.C. JUNGE CONSTRUCT S.R.L.; Școlii Gimnaziale Iara; Prin afișare pe pagina de internet www.primariaiara.ro.

INITIATOR, PRIMARUL COMUNEI IARA,
POPA IOAN DORIN