



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-09342
www.primariaiara.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 80

Din data de 22.09.2026

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public
al comunei Iara, cu destinația de spațiu tehnic pentru amplasarea și exploatarea de
echipamente de comunicații electronice**

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința din data de _____,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7705/22.09.2026 al primarului comunei Iara, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.7706/22.09.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Iara nr. 1, 2, 3 ;
- Raportul de evaluare nr. 20 din 14.08.2026, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Săplăcan Luminița Eugenia, legitimația nr. 12519/2026;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Iara nr. 19/24.04.2022 privind modificare Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Iara, pozițiile 10 și 10.1.

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 875 și art. 1.777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și al art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului aparținând domeniului public al comunei Iara, în suprafață de 19,68 mp, parte din Clădirea Poștei Iara, situat în loc. Iara, Clădire Poștă Iara, comuna Iara, jud. Cluj, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Iara la pozițiile 10 și 10.1, cu destinația exclusivă de spațiu tehnic pentru amplasarea, instalarea, întreținerea și exploatarea de echipamente de comunicații electronice (telecomunicații) și a infrastructurii fizice aferente.

Art. 2. – Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu acordul părților și cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al comunei Iara, pe o perioadă de cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3. – (1) Prețul de pornire al licitației este de 3,05 euro/mp/lună, fără T.V.A., stabilit pe baza Raportului de evaluare nr. 20 din 14.08.2026, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

(2) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei oferite.

Art. 4. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a spațiului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 5. – Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului prevăzut la art. 1, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă fișa de date a procedurii de licitație publică, prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă contractul-cadru de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8- Se împuternicește primarul Comunei Iara să semneze contractul de închiriere spațiului prevăzut la art. 1.

Art. 9. – (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, care va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Iara, ulterior publicării anunțului de licitație.

(2) Se desemnează dl consilier _____ reprezentant al Consiliului Local Iara-membru în comisia de evaluare a ofertelor ;

(3) Se desemnează dl consilier _____ reprezentant al Consiliului Local Iara – membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor

Art. 10 Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, care va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Iara, din alți membri decât cei ai comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează dl consilier _____ reprezentant al Consiliului Local Iara-membru în comisia de soluționare a contestațiilor ;

(3) Se desemnează dl consilier _____ reprezentant al Consiliului Local Iara – membru supleant de soluționare a contestațiilor

Art. 11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Iara, și membri Comisiilor stabilite la art 9 și 10 .

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, primarului comunei Iara și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Iara și pe pagina de internet a instituției.

Primar ,
POPA IOAN DORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Drăghiciu Petruța-Mariana